"سلطة النقد": تراجع مؤشر أسعار العقارات السكنية في الربع الثالث

رام اللـه - "الأيـام": قالت سـلطة النقـد، أمس، إن مؤشرها لأسعار العقارات السكنية تراجع بنحو ٢,٣٪ في الربع الثالث من العام الحالي، على أسـاس فصلي، ليصل ١٠٧,٩ نقطة.

وأوضحت سـلطة النقد، في بيان، أن تراجع المؤشر "جـاء حصيلة اتجاهـات متباينة فـي مكونات هذا المؤشـر، إذ تراجع مؤشر أسـعار المنازل بنحو ٤,١٪، وصولاً إلى ١٠٩,٧ نقطة، فيما سـجّل مؤشـر الشقق السـكنية زيادة محـدودة بنسـبة ٠,٨٪، وصولاً إلى ١٠٥,٤ نقطة".

وبشكل عام، تتأثر أسـعار العقار المُعلنة بالعديد من العوامل، منها سـعر الأرض المقام عليها العقار، بالإضافة إلى الموقع الجغرافي والحي السكني؛ علاوة على المواصفات الخاصة بالعقار نفسـه كنوع العقار (شـقة أو منزل)؛ وطبيعة العقار (جديد أم مستخدم)؛ ومسـاحة العقار؛ ومساحة الأرض المقام عليها العقار فيما يتعلق بالمنـازل؛ وعمر العقار؛ وعدد غرف النوم وعدد الحمامات؛ والخدمات الملحقة بالعقار مثل توفر تدفئة مركزية؛ وتوفر مصف للسيارات؛ ومصعد (في حالة الشقق)، وغيرها.

واشـارت سلطة النقد إلى تدني حركة البيع والشراء على المنازل، مقارنة مع الشقق السكنية، نظراً لارتفاع تكلفـة امتلاك المنزل، لا سـيما في ظـل محدودية الأراضـي المتوافـرة للبناء السـكني، ما تسـبب في تصاعد مستمر في التطوير العقاري للشقق السكنية على حسـاب المنـازل المسـتقلّة في مراكـز المدن تحديداً.

وزاد مؤشر أسعار الشقق السكنية خلال الربع الثالث ٢٠٢١ في الضفة الغربية بنحو ١,١٪، إلى ١٠٦,٢ نقطة، فيما سجّل المؤشر في قطاع غزة زيادة هامشية بنحو ٠,١٪، إلى ١٠٣,٦ نقطة.

ويهدف المؤشـر إلى مراقبة حركة سوق العقارات، والتقلبات المحتملة في أسـعار العقارات السـكنية لتلافي حصول فقاعات سـعرية، واستخدام المؤشر كَمُدخـل مـن مدخـلات السياسـات الاقتصاديـة، وخصوصاً السياسـات الاحترازية الكليـة، وذلك لما له من دور أساسـي في قرارات الاسـتهلاك والادخار والاستثمار.

استئناف تزويد محطة كهرباء غزة بالوقود القطري بعد توقف لأسبوع

غزة-"الأيام": اسـتؤنف إدخال كميات كبيرة من الوقود القطـري الخاص بتشـغيل محطة توليد كهرباء غـزة، أمس، عبر معبر كرم أبو سـالم بعد أسبوع من توقف توريده.

وكانت سـلطة الطاقة في غـزة أعلنت عن توقف تشـغيل مولـد يوم الاحـد الماضي من أصل ثلاثة مولـدات نتيجة لأزمة توقف إمـدادات السـولار القطري منـذ منتصف الاسبوع الماضي .

وقال مدير معبر كرم أبو سـالم بسـام غبن، في تصريحـات صحافيـة، أن عدداً من الشـاحنات المحملة بالوقود القطـري بدأت، منذ صباح امس، بالدخول إلى القطاع عبر المعبر، منوهاً الى انه تم ابلاغ ادارة المعبر ذاته بأنه سـيتم ادخال حمولة ٢٤ شاحنة حتى انتهاء فترة عمل المعبر من مساء امس.

ويشـار الى أن دولة قطر تمول، ضمن اتفاقات سـابقة مـع مكتـب الأمـم المتحـدة لخدمات المشـاريع، كلفة شـراء الوقود اللازم لتشـغيل محطة توليد الكهرباء بقيمة نحو ١٠ ملايين دولار شهرياً، من مجمل قيمة المنحة القطرية الشهرية البالغ قيمتها ٣٠ مليون دولار شهرياً.

البيرة: انطلاق فعاليات معرض الصناعات ٢٠٢١

البيـرة – "الأيام": انطلقت في قاعـات متنزه بلدية البيرة، أمس، فعاليات معرض الصناعات الفلسطينية ٢٠٢١، وينظمـه الاتحـاد العام للصناعـات على مدار ثلاثة أيـام، علما أن المعرض يقام برعاية حصرية من بنك فلسـطين، وماسية من شركة الاتصالات الخلوية "جوال"، وذهبية من صندوق الاسـتثمار، وإعلامية من شـبكة راية الإعلامية، بينما شـركة تمكين للتأمين، راعي وثيقة التأمين.

وشارك في افتتاح المعرض، وزير الاقتصاد الوطني خالد العسـيلي، ومحافظ رام اللـه والبيرة ليلى غنام، ونائـب رئيس حركـة فتح محمود العالـول، ورئيس الاتحاد العام للصناعات بسام ولويل.

واعتبـر العسـيلي، تطويـر المنتج الوطنـي ممرا إلزاميـا واسـتراتيجيا لتطوير وتحسـين الاقتصاد، وركيزة أساسـية في معالجة معدلات البطالة والفقر، ما يسـتدعي أن يكـون المنتج الوطنـي الخيار الأول للمسـتهلك، انطلاقاً من قدرته التنافسـية وجودته العالية، لافتاً إلى الجهود التـي تبذل لتنويع الإنتاج في مختلف القطاعات.

وبين أن رفع حصة المنتج الوطني بنسبة ٢٪ سنوياً، سيعمل على زيادة الإنتاج الصناعي بقيمة ١٠٠ مليون دولار سنوياً، وتوفير ٥ آلاف فرصة عمل جديدة والحد من معدلات البطالة التي تبلغ حاليا ٢٦٪.

وأشار الى تنفيذ مشـاريع إنتاجية بقيمة إجمالية، تزيد على ١١٠ ملايين دولار لدعم الصناعة، ومنح حوافز وتسـهيلات لـ ٨٥ مشروعا، بحجم استثمار يعادل ٩٣ مليون دولار، وفرت ١٠ آلاف فرصة عمل مباشـرة وغير مباشـرة، اضافة الى تصميم العنقود الصناعي بكلفة اجمالية تبلغ مليار دولار.

كما انتقد الممارسـات الإسـرائيلية بحق الاقتصاد الوطني، وما ينتج عنها من خسائر جراء حرمان الجانب الفلسـطيني من حقه في استغلال موارده الطبيعية، والاستثمار في المناطق المصنفة "ج".

وذكـر الموظف فـي قسـم البطاقـات والخدمات الالكترونية في بنك فلسـطين إدريس سـلطان، أن المعرض بمثابة محفل يجمع بين المنتجين والجمهور تحت سـقف واحد، متوقعا أن يشهد المعرض اقبالا كبيرا.

وبين في حديث لـ "الأيام"، أن البنك ويولي المعرض أهميـة كبيرة، عمد إلى تخصيـص جناحه، للتعريف بباقة من خدماته وتحديـدا الالكترونية، عدا حملاته علـى حسـاب التوفير، مشـيدا بالمقابل، بمسـتوى التنظيم، والقائمين على المعرض ورعايته.

ورأى مسـؤول التسـويق في شـركة المشـروبات الوطنية "كوكاكولا/مراوي" صادق عثمان، أن المعرض يتيح للشـركات التعريـف بمنتجاتها، مضيفا "نحن نعنى في هذا المعـرض، بالتعريف بمنتجات كانديا للحليب والألبان، وما تتمتع به من جودة متناهية، من هنا فإن حصتها السوقية على صعيد الحليب خاصة الطازج تصل إلى ٦٠٪".

وأوضح أن الشركة تعتمد على جلب الحليب من المزارع الفلسـطينية بالكامل، مشـيرا إلى ثقته بقدرة الشركة على تحقيق مزيد مـن النجاحات، بما يؤدي في النهاية إلى كسب حصة إضافية على حساب الحليب المستورد.

وأضـاف: المعرض جاء في وقته، لا سـيما أنه الأول مـن نوعه هنا منذ جائحة "كورونـا"، لذا نتطلع إلى أن يشكل علامة فارقة في التواصل مع الجمهور.

واعتبـر مسـؤول المبيعـات فـي شـركة عابدين الصناعية التجارية موفق العلمي، أن تنظيم المعرض يكتسب أهمية كبيرة، من هنا تحرص الشركة ومقرها في الخليل على المشاركة فيه بشكل دوري.

وبين أن المعرض فرصة للاطلاع على واقع المنتجات الفلسـطينية، ومـا حققته من جودة عاليـة، ما مكن الكثير منها من الوصول إلى أسواق خارجية.

ولفت مسـؤول التسـويق في شـركة "مسروجي/ بلسم" حسام منصور، إلى أن المعارض بمثابة منصات ترويجيـة مهمة، خاصة لمسـاهمتها فـي تعريف الجمهور بكثير من المنتجات.

وذكر أن الشـركة دأبت على المشـاركة في معرض الصناعات بشكل دائم.

«مهلة نقل مقار الشركات» ترفع الطلب على المساحات الإدارية بالرياض

دبي - رويترز: قالت شركة «نايت فرانك» للاستشارات العقارية فـي تقريـر إن الطلب علـى المكاتب عالية المسـتوى في الريـاض زاد، بعد أن قالت السـعودية إنه يتعين على الشـركات الأجنبيـة أن تنقل مقارها الإقليمية إليها حتى تتمكن من العمل مع المملكة.

كانـت السـعودية قد قالت فـي شـباط الماضي إنها ستمهل الشركات الأجنبية حتى نهاية ٢٠٢٣ لإقامة مقار بهـا، وإلا تفقـد عقودها مع الحكومة، فـي خطوة تهدف لاجتذاب الاستثمار وإتاحة فرص عمل للسعوديين.

وقالت «نايت فرانك» «الطلب المتنامي على المساحات الإداريـة مـن الفئة الأولـى في العاصمة السـعودية الريـاض وضع كما هو متوقع ضغوطـا تصاعدية على أسـعار إيجارات المكاتب من الفئة الأولى والتي زادت ٢,٩٪ خلال ١٢ شهرا حتى نهاية الربع الثالث من ٢٠٢١».

وفي الشهر الماضي قالت السـعودية إنها أصدرت تراخيـص لـ٤٤ شـركة دوليـة لإقامة مقـار إقليمية بالعاصمة.

وفي تقرير آخر صدر هذا الأسبوع، قالت شركة «سي. بي.آر.إي» للاستشـارات العقارية إن الزيارات التفقدية للأماكن الإدارية بالسـعودية تجاوز فـي الربع الثالث مستوياته قبل الجائحة، وفقا لبيانات «جوجل» للحركة والتنقل.

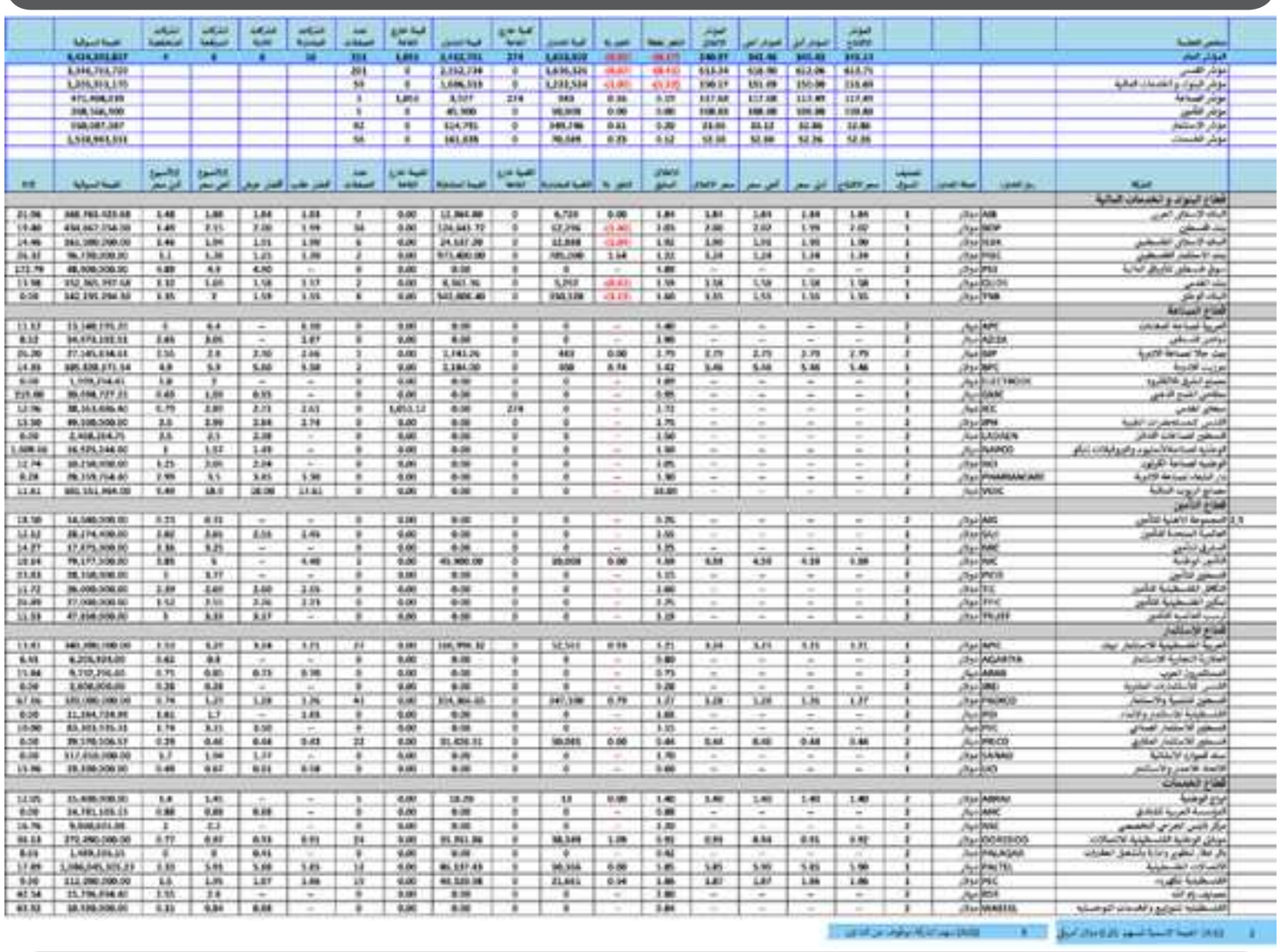
وتوقع التقرير زيادة المعروض من المساحات الإدارية في الرياض ٨,١٪ هذا العام.

وقالت شركة «نايت فرانك» «من الواضح أن قرار وضع الرياض في موضع المنافس الإقليمي لدبي له اعتباراته الخاصة»، مشـيرة إلى مسـائل مثل جودة المساحات الإدارية والفوارق الضريبية.

نشـرة التداول اليومية

PALESTINE EXCHANGE بـورصـة فلسطين

ليوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢١/١١/٩



مؤشر بورصة فلسطين يسجل انخفاضاً بنسبة ٠,٠٧٪

رام الله – «الأيام»: أغلق المؤشر الرئيس في بورصة فلسـطين، أمس، على انخفاض بنسبة ٠,٠٧٪، في جلسـة تم خلالها تداول ١٫٦٥٣٫٧٧٦ سهما، بقيمة ٢٫٤١٣٫٨١١ دولارا، نفذت عبر ٢١١ عقدا.

وبلغ مؤشـر القدس في نهاية الجلسـة ٦١٣,٣٤ نقطـة، منخفضـا ٠,٤١ نقطـة عن اغلاق الجلسـة السابقة.

وأوضحـت البورصة، أنه لدى مقارنة أسـعار الإغلاق للشركات المتداولة وعددها ١٦ مع اغلاقاتها السابقة، أظهرت ٦ شـركات ارتفاعا في أسعار أسهمها، بينما أظهرت ٤ شركات انخفاضا في أسعار أسهمها.

ولفتت إلى أن الشـركات الأكثر ارتفاعا في أسعار أسهمها، هي: بنك الاستثمار بنسبة ١,٦٤٪، وشركة «Ooredoo فلسـطين» بنسـبة ١,٠٩٪، والشـركة العربية الفلسـطينية للاسـتثمار «أبيك» بنسـبة ٠,٩٣٪، وشـركة باديكو بنسـبة ٠,٧٩٪، وشـركة بيرزيت للأدوية بنسبة ٠,٧٤٪.

أما الشـركات الأكثر انخفاضا في أسعار أسهمها، فهي: البنك الوطني بنسبة ٣,١٣٪، وبنك فلسطين بنسبة ١,٤٨٪، والبنك الإسلامي الفلسطيني بنسبة ١,٠٤٪، وبنك القدس بنسبة ٠,٦٣٪.

غزة: انخفاض مفاجئ بأسعار الحمضيات مع بداية الموسم

كتب محمد الجمل:

طرأ انخفاض حاد غير متوقع على أسعار الحمضيات المنتجة داخل قطاع غزة مع بدء الموسم مبكراً هذا العام.

وشـكل الانخفاض مفاجأة للمزارعين والتجـار، خاصة أن أسـعار بعض الأنواع مثـل الكلمنتينا وصلت لمسـتويات متدنية لم تصل لها في مثل هذا الوقت من العام.

وتزخر اسواق القطاع بالحمضيات التي لازالت غير ناضجة تماماً، ويكسـو قشـرتها الخارجية اللـون الأخضر الممزوج بالبرتقالـي، ويتجول الباعة بها علـى عربات الكارو، ويتراوح ثمـن الكيلو جـرام منها ما بين ١-٢ شـيكل، حسـب النوع والجودة.

وعزا تجار ومزارعون انخفاض الأسـعار إلى ثلاثة أسـباب رئيسـية، أهمها الوضع الاقتصادي السيئ، وتدني القدرة الشرائية في الأسواق، إضافة لغزارة الإنتاج، والسبب الثالث يكمن في وجود منافسـة قوية من أنـواع أخرى من الفواكه المحلية والمستوردة، مثل الموز والتفاح وغيرها.

وقال المزارع محمود عاشـور، إنه في العادة تكون أسـعار الحمضيـات فـي بداية موسـمها مرتفعة بعض الشـيء، ويكون ثمة طلب ملحـوظ عليها، لكن هذا العام ما حدث لم يكن متوقعاً، فالأسعار منخفضة رغم جودة المحصول.

وبين أن معظم المزارعين يجنـون المحصول على مراحل، حيث بدأ بعضهم بجني الحبـات الأقرب للنضج في محاولة لكسب الأسـعار، وسـيتواصل الجني طوال الشهر الجاري والشـهر المقبل، حسـب توقيت كل نوع، لكـن لا يبدو أن الأسعار ستتحسن في المستقبل القريب.

ونوه عاشور أن الأسـعار الحالية أصابته وباقي المزارعين بخيبـة أمـل، فالكثيرون كانـوا يأملون بموسـم منتعش، يمكنهـم من بيع إنتاجهم بأسـعار جيدة، لكـن ربما وفرة الإنتاج تعوضهم بعض الشيء.

الحمضيات تتدفق مبكراً إلى أسواق غزة.

ووصـف بائـع الحمضيات عبـد الله حمدان هـذا المنتج بالفاكهـة الشـعبية، التي عادة مـا يتم عرضها بأسـعار معقولة، وإن كانـت هذا العام أقل من السـنوات الماضية، موضحاً أنه ورغم الكميات الكبيرة التي تدفقت على الأسواق، إلا أنه شاهد الحقول لازالت ممتلئة، ومن المتوقع أن يتواصل تدفق الحمضيات للأسواق خلال الأسابيع المقبلة.

وبيـن أنه لاحظ تراجع الإقبال بصورة كبيرة، ما تسـبب في انخفاض الأسعار، فحتى صرف رواتب الموظفين العموميين لم يسـهم في إنعاش الأسواق، بما فيها أسـواق الفواكه، لاسيما الحمضيات.

وأشار حمدان إلى أنه وغيره من الباعة ابتكروا طرق تسويق جديدة فـي محاولة لجذب الزبائن، إذ ينادي معظمهم رابطاً بين تتنـاول الحمضيـات ومكافحة فيـروس كورونا، بينما يتغنـى آخرون بمذاقها المميـز، ويتفاخر البعض بأنها من إنتاج محلي.

وقـال المواطن عبـد الرحمن عـوض واشـترى كمية من الحمضيات من نوع "كلمنتينا"، إن الإنتاج هذا العام جيد من حيث الكميات والنوعيات، فلا يكاد يوجد مكاناً في محافظة رفح إلا فيه بسـطة أو عربة متنقلة تحمـل هذا الصنف من الفاكهة.

ويُزرع في قطاع غزة نحو ٢٠ ألف دونم بأشـجار الحمضيات المتنوعـة، تنتـج حوالي ٣٩ ألف طن سـنوياً، حيث تعتمد السـوق المحلية على هذا الإنتاج حتى أواسـط شهر كانون الثاني، بعدها تسمح الجهات المعنية باستيراد الحمضيات من إسرائيل، وغالباً ما تصل رخيصة أيضاً.

وقبل العـام ٢٠٠٠ كان يزرع في قطاع غزة أكثر من ٧٠ ألف دونم من الحمضيات، تنتج نحو ربع مليون طن سنوياً.

"النقد الدولي": ارتفاع النفط سيزيد احتياطيات دول الخليج

القاهرة - رويترز: قال مسؤول كبير في صندوق النقـد الدولي، أمس، إنه يتوقع ارتفاع احتياطيات دول مجلس التعاون الخليجي الست الغنية بالنفط بين ٣٠٠ و٣٥٠ مليار دولار خلال السـنوات الثلاث المقبلة.

وقـال جهاد أزعور، مدير إدارة الشـرق الأوسط وآسـيا الوسـطى في صندوق النقد الدولي، لتلفزيون الشـرق، إن دول مجلس التعاون الخليجي، التي تشـمل السـعودية والإمـارات والكويت وقطر والبحرين وعمان، «ستسفيد من الارتفاع الكبير لأسعار النفط».

وزادت أسعار الخام نحو ٦٠٪ منذ بداية العـام إذ يتعافـى الطلـب العالمي من جائحة فيروس كورونا.

"فلسطين للتأمين" توقع مع "القدس المفتوحة" اتفاقية خدمات تأمينية

رام اللـه - «الأيام»: وقعت شـركة فلسـطين للتأمين، أمس اتفاقيـة تقديم خدمـات تأمينية متكاملـة لجامعة القدس المفتوحـة، أمس، من ضمنها تقديم خدمـة التأمين الصحي لموظفي الجامعة وعائلاتهم والطلبة خلال العام المقبل.

ووقع الاتفاقية عن «القدس المفتوحة» رئيسها يونس عمرو، وعن «فلسطين للتأمين» رئيس مجلس الإدارة محمد أبو عوض، وجرى التوقيع في مقر الإدارة العامة للشركة بالبيرة.

كمـا جرى قص شـريط افتتاح قاعة الاجتماعات الرئيسـية لشـركة «فلسـطين للتأمين» (قاعة المرحوم المؤسس محمد سـليم أبو عيدة) حيث تم التوقيـع، وهي قاعة مجهزة بأحدث الإمكانات التكنولوجية ووسـائل الاتصال المخصصة للندوات والمحاضرات والاجتماعات، وتتسع لحوالي (١٢٠) شخصاً.

ورحب عمرو، بتوقيع الاتفاقية مع شـركة «فلسـطين للتأمين»، متمنيـاً أن تقدم أفضـل الخدمات التأمينيـة لموظفي «القدس المفتوحة»، مشـيراً إلى أن «الجامعة تضم (١٩) فرعاً في محافظات الوطن الشمالية والجنوبية، وهي من أكبر مؤسسات التعليم العالي على مستوى الوطن»، مؤكداً أن الجامعة «تعمل وفق نظام محكم.

وأعرب عن أمله بأن تسـهم الاتفاقية في تعزيز التعاون بين الجامعة والشـركة، على نحو يفضي إلـى تقديم أفضل خدمة لموظفي الجامعة، ويسهم في تقديم إضافة إلى الشركة.

من جانبه، قال أبو عوض: «سعداء بتوقيع الاتفاقية وبالشراكة مـع جامعة القـدس المفتوحة مـن خلال تقديمنـا لخدمات تأمينيـة متكاملة تشـمل إصابات العمـال والتأمين الصحي لطاقم الموظفين الأكاديميين والإداريين والطلبة في الجامعة».

وتابع: «إنه منذ ما يقارب (٢٥) عاماً، تعمل شـركة فلسـطين للتأميـن على وضع جميـع خبراتهـا وإمكاناتهـا في خدمة الاقتصاد الوطني الفلسـطيني من خلال التوسـع في أعمالها والاسـتثمار في العديد من المشـاريع الاقتصاديـة، وتوفير فـرص العمل للعديد من الأيدي العاملـة من الخريجين وذوي الخبـرة والكفـاءة. حيث تضم كوادرها أكثر مـن (١٧٠) موظفاً وموظفـة، و(٧٤) فرعاً ومكتباً ووكيل تأمين، يقدمون خدماتهم في مختلف محافظات الوطن».