بائع خروب على «دوار الفواكه»

رام الله– الحياة الجديدة– ملكي سليمان- يمضي البائع مازن عواد 38 عاما من سكان عين مصباح برام الله سحابة يومه في تحضير كميات من مشروبات الخروب والتمر الهندي والسوس واللوز والليمون التي يأمل ان يبيعها قبل موعد الافطار. يتخذ عواد من دوار عين عريك (دوار الفواكه) بمدينة بيتونيا نقطة لبيع مشروباته للعابرين بمركباتهم من وإلى رام الله. ويرافقه ابنه مجاهد 6 سنوات ليساعده وليتعلم المهنة.

السر في النكهة

يقول عواد لـ»الحياة الجديدة» وهو يرتدي الزي المزركش الخاص بمن يعملون في هذه المهنة، إنه يعمل بها منذ 13 عاما، ويعتمد عليها كمصدر زرق وحيد لعائلته المكونة من سبعة افراد. ويضيف «تعلمت هذه المهنة عندما كنت اعمل لدى احد البائعين لمدة 6 سنوات لكنني لم اتقنها بشكل كامل، فبعض اسرار طريقة تحضير المشروبات الباردة كالخروب لم يكن «معلمي» يطلعني عليها، فكنت استفسر مع بعض كبار السن ومن يعملون بهذه المهنة، وكنت أسأل عن كيفية اضافة النكهات ومقدارها الى ان اتقنتها».

السعر قد يحدد الجودة

ويقول عواد ان الخبرة التي اكتسبها جعلته قادرى على معرفة الخروب الصالح من الفاسد بمجرد النظر إليه، فالفاسد يكون حامض الطعم ولونه مثل لون الزيت. والمشكلة أن الكثير من الزبائن لا يفرّقون بين الخروب او الليمون الطبيعي وبين المصنّع المضافة إليه نكهات، وقد يكون سعر المشروب مؤشرا على كونه طبيعيا أم مصنّعا، فلتر الخروب الطبيعي لا يقل سعره عن ثمانية شواقل، في حين سعر لتر الخروب المصنّع والمضافة إليه نكهات يكون خمسة شواقل. ويقر عواد أنه يبيع الطبيعي والمصنّع، لكنه يخبر الزبون عن حقيقة كل منهما».

ويصف عواد عملية تحضير العصائر فيقول إنها تحتاج وقتا طويلا وخبرة كبيرة، ويضيف «كل ما يؤكل ويشرب يجب التعامل معه بحساسية، لذا أحرص على ان تكون بضاعتي نظيفة جدا ومتقنة التصنيع وصحية، ويكون البيع في فصل الصيف أفضل بكثير من فصل الشتاء حيث يقل الإقبال على المشروبات هذه، فأركز على تقديم المشروبات باردة ام ساخنة في المناسبات كالأعراس وبيوت الأجر وأحيانا اذهب للعمل في القرى المحيطة».

بعيدا عن وسط البلد

وعن سبب اختياره موقعا بعيدا عن وسط البلد يقول عواد: «نظرا لكثرة انتشار باعة المشروبات الباردة في شهر رمضان في مركز مدينة رام الله فإني ومنذ عدة سنوات اختار مفارق الطرق والميادين خارج المدينة خاصة في الاماكن التي تتوفر فيها مواقف سيارات، فمعظم الزبائن عندي هم من اصحاب أو ركاب السيارات المارة من المكان. كذلك تتوفر ثلاجات لدى اصدقاء قريبين احفظ عندهم عبوات المشروبات.

زي شامي

وحول اللباس الذي يرتديه يقول مازن إن اصله شامي ارتداه باعة السوس السوريون في البداية ثم انتشر الى بقية الدول العربية، ويتوقع ان اصل المهنة قد يكون تركيا خاصة ان معظم المواد الخام اللازمة لصناعة مشروبات الخروب والسوس والليمون والتمر الهندي تركية المصدر.

سيد نفسي

وعن مستقبله في هذه المهنة يرى عواد أنه لن يتركها، بل سينقلها لطفله ويفسر ذلك قائلا: «أولا أنا لا اتقن غير هذه المهنة، وهي تغنيني عن العمل أجيرا لدى الآخرين، وأنا مرتاح في هذه المهنة ودخلي منها لا بأس به والحمد لله، فمكان التصنيع هو من منزلي والشيء الوحيد الذي يؤثر على العمل هو بعض الباعة الذين يسوقون منتجات رخيصة لانخفاض جودة تصنيعها، وهذا يدفعني إلى مواصلة العمل بإتقان، فجودة المنتج هي التي تدفع الزبائن للعودة للشراء مني.

المالكي يطلع نظيره الإسباني على تطورات الأوضاع في فلسطين

رام الله- الحياة الجديدة- أطلع وزير الخارجية رياض المالكي، نظيره الاسباني الفونسو داستس، على تطورات الأوضاع في فلسطين، وبحثا سبل تعزيز العلاقات بين البلدين وتطويرها في شتى المجالات.

وتبادل الوزيران خلال لقائهما في مدريد، وجهات النظر بخصوص تطورات الفلسطينية والأوضاع في المنطقة، وسبل تعزيز العلاقات الثنائية المشتركة في كافة المجالات، خاصة السياسية والاقتصادية والثقافية.

وأكد وزير الخارجية الإسباني في مؤتمر صحفي مشترك، مع المالكي، موقف بلاده الداعم لحل الدولتين، وأدان الأعمال الاسرائيلية التي تعيق هذا الحل، خاصة ما تقوم به اسرائيل من بناء وحدات استيطانية جديدة وتوسع في الأراضي الفلسطينية المحتلة.

وشدد على تأييد بلاده للجهود التي يبذلها الرئيس الأميركي لإيجاد حل عادل لهذا الصراع، وأكد أن اسبانيا ستبقى تبذل كافة الجهود في الاتحاد الاوروبي والمجالات الدولية للوصول الى حل سلمي مبني على القرارات الدولية.

كما أكد استمرار اسبانيا بدعم السلطة الفلسطينية في المجالات الاقتصادية والاجتماعية والسياسية، وذكّر بدعوة الملك الاسباني فيليب، للرئيس محمود عباس لزيارة اسبانيا، على ان تتم الزيارة قبل نهاية العام الحالي.

وقال المالكي: بعد 50 عاما من احتلال اسرائيل للضفة الغربية وقطاع غزة والقدس الشرقية، ما زال المجتمع الدولي عاجزا عن ايجاد حل سلمي عادل وشامل.

وأضاف: آن الأوان لترجمة البيانات إلى مواقف جديّة وحازمة لانتهاكات إسرائيل لحقوق المواطنين الفلسطينيين، ويجب على الاتحاد الاوروبي الداعم لحل الدولتين، الاعتراف الرسمي والفوري بدولة فلسطين تماشيا مع هذا الحل.

ورحب المالكي بالجهود المبذولة من قبل الرئيس الأميركي، وأعرب عن استعداد الجانب الفلسطيني للتعاون مع الجهود الأميركية للوصول إلى حل عادل للقضية الفلسطينية.

وأدان مواقف الحكومة الإسرائيلية المتطرفة برئاسة نتنياهو وعدم رغبتها بالتعاون مع المجتمع الدولي لتطبيق الشرعية الدولية وعدم التزامها بالعملية السلمية والاتفاقات الموقعة وسياستها العنصرية ضد الشعب الفلسطيني، خاصة في عملية تهويد مدينة القدس وبناء المستوطنات والاستيلاء على الأراضي والاستمرار في بناء جدار الفصل العنصري.

وقدم الوزير المالكي محاضرة سياسية بحضور نخبة من الأكاديميين والمثقفين والدبلوماسيين ومراكز الابحاث ورجال الأعلام في مقر البيت العربي التابع لوزارة الخارجية الاسبانية، تناول خلالها آخر المستجدات السياسية في فلسطين والمنطقة. كما التقى المالكي مع المجموعة البرلمانية من أجل فلسطين في مقر البرلمان الاسباني، وأطلعهم على ما يحصل في فلسطين من انتهاكات اسرائيلية يومية وعن الوضع السياسي، وطالبهم بالعمل داخل البرلمان بالضغط على الحكومة الاسبانية للاعتراف الفوري بدولة فلسطين، وعمل النشاطات المناهضة للاحتلال الاسرائيلي اساس المشكلة في الشرق الاوسط، ودعاهم لزيارة فلسطين.

غزة: القدس المفتوحة تختتم مجموعة من الدورات التدريبية

رام الله- الحياة الجديدة- اختتم مركز التعليم المستمر وخدمة المجتمع بفرع جامعة القدس المفتوحة في غزة مجموعة من الدورات التدريبية الخاصة بالإسعافات النفسية، وبرنامج الأصيل المحاسبي. جاء ذلك بحضور مدير الفرع أ. د. زياد الجرجاوي، ومنسق مركز التعليم المستمر بالفرع د. هاشم حميد، ومنسق العلاقات العامة أ. معين العيلة، والطلبة المتدربين.وأكد د. الجرجاوي أهمية العمل المشترك بين جمعية الهلال الأحمر وجامعة القدس المفتوحة، داعياً الطلبة للاستفادة من هذه الدورات.

من بيدر الحياة

عبد السلام العابد

رمضانيات 2017

(10)

رمضان شهرٌ كريم، وعبادة دينية نتعلم منها دروساً كثيرةً في الحياة، ومن بينها: التدريب على تحمل المشاق والمتاعب والصبر، وعدم اللجوء إلى التبرم والشكوى، والتحلل من كل الالتزامات والمسؤوليات، ولا سيما تلك التي تتطلب الانتصار على الأهواء والرغبات. إنّ للصبر حلاوةً، وثماراً زكية، وتحقيقاً لانتصاراتٍ مؤزرة، ولن يتحقق النجاح والفلاح، إلا بعد المرور بتجاربِ الصبر. قال تعالى: «والله مع الصابرين». وقال الشاعر:

وَقَلَّ مَنْ جَدَّ في أمْرٍ يُطالبُهُ فاستصْحَبَ الصّبرَ إلا فازَ بالظّفَرِ

11

حينما تجنح الشمس نحو الغروب، وتلملم خيوط أشعتها الذهبية المتناثرة في فضاءات الأرض، ووهادها وشعابها، وجبالها ورباها وسهولها، يبدأ العد التنازلي، لانتهاء يوم رمضاني صيفي طويل وحار. وعندما تمتد الظلال والأفياءَ، وتتعمق وتختزن في ذراتها الخفية بعضا من النسمات الرطيبة المنعشة، يميل الجو إلى الاعتدال، فترق نفسُ الصائم، وتشفّ كبلورةٍ بيضاء، ويعتدل مزاجُه وتعتريه شحناتٌ من الفرح والسعادة والارتياح.

ينظر إلى الأفق البعيد، فيرى قرص الشمس قد غاب، وحلّ مكانه الشفقُ مخضباً بالحمرة، ما يعني أن موعد إفطاره الإلهي المحدد قد اقترب. ويا لها من فرحة نفسية، وسكينة روحية!! ويا لها من لحظة إيمانية مشرقة !! حين يشعر الصائم أنه أطاع خالقه العظيم، وقدم واجبه الديني على أكمل صورة. وتبلغ سعادته ذُروتَها لحظة اجتماع أفراد أسرته، حول مائدة إفطارٍ شهيةٍ مليئةٍ بأكواب الماء العذب، وبأطباقٍ متنوعة مما يسّر الله تعالى لهم، من نعمٍ لا تُعد ولا تُحصى.

12

تعرض لحادثٍ مروع، كاد يقضي عليه، وظل غائبا عن الوعي عدة أيام، وحينما فتح عينيه، وجد جسمه ممددا في غرفة العناية المركزة، والأنابيب تمتد حوله من كل جانب. لمح حول سريره الممرضين والأطباء، وأخته الكبرى الحنون، وأخاه العطوف الحبيب. دمعت عيناه، وحاول أن يتكلم، ولكنه لم يستطع.

مرّ يومان، وتحسنت صحته بعض الشيء، ولكنه كان في صراع مع نفسه، بين عنصري الشر والخير، وتوصل إلى اعتراف صريح بخطيئته، وآثامه، وندم أشد الندم على ما فعله بحق إخوته، وتوصل إلى قرار حكيم. طلب من أخيه ورقة وقلما، وكتب: سامحوني... أخطأت... ستعود لكم العقارات والأراضي والأموال التي بسطت يدي عليها بالخداع والتزوير والكذب...! كم كنت ظالما لكم يا إخوتي وأخواتي! كم كان لكم عليّ أفضالٌ ومآثرُ كثيرة!! لم تقصرا، في تعليمي والوقوف معي، في محطات حياتي كلها، وقابلت هذا الإحسان بالإساءة. الحمد لله على هذا الحادث القاسي الذي هزني، وأعاد لي ضميري الذي كان في غفوة، لأعيد لكم حقوقكم، وأبدأ حياتي من جديد.

13

رغم سنوات عمره التي زادت عن تسعين عاما، وفقدانه لذاكرته، إلا أنه ما زال مواظبا على قراءة القرآن الكريم. نسي كل شيء... نسي كل منْ حوله، لا يعرف أسماء بناته وأبنائه وأحفاده، وحتى زوجته التي أمضى عمرا طويلا، معها تحت سقف واحد، لا يدرك أنها انتقلت إلى الرفيق الأعلى، قبل سنتين.

رأيته وهو يجلس في سريره، ويفتح مصحفاً ذا حروف كبيرة، ويقرأ دون توقف. طلبت منه أن يقرأ السورة بصوت مسموع، ففعل، وكانت قراءته ممتازة وسليمة تماما من الأخطاء اللغوية والنحوية. أبناؤه البارون الذين يقدمون له الرعاية قالوا: نسي والدنا الحبيب الحياة، وما فيها من حلاوة ومرارة، ومباهج وهموم، ولكنه ظل مواظبا على قراءة الذكر الحكيم، من خلال هذا المصحف الذي ظل رفيقا دائما له منذ زمن طويل!! فسبحان الله الذي دعانا إلى القراءة في أول كلمة نزلت على سيدنا محمد عليه السلام: (اقرأ باسم ربك الذي خلق)...!!

6/13 د
دولة فلسطين
سلطة الاراضي
دائرة تسجيل أراضي نابلس
رقم الملف: 2337/ج/2017

اعلان صادر عن دائرة تسجيل أراضي نابلس

يعلن للعموم انه تقدم الى دائرة تسجيل أراضي نابلس السيد / عزام علي حسن صيرفي بصفته وكيلا دوريا بموجب الوكالة الدورية رقم 1417/2015/2222 بتاريخ 2015/2/16 عدل نابلس بمعاملة بيع على القطعة 108 + 109 + 112 من الحوض رقم 5 من اراضي طلوزة.
فمن له اعتراض على ذلك عليه التقدم باعتراض الى دائرة التسجيل خلال فترة عشرة أيام من تاريخ نشر هذا الاعلان وبخلاف ذلك يتم السير باجراء المعاملة حسب الأصول ووفقا للقانون.
اسم الموكل (المالك): (هيام واميرة) ابناء فوزي ابراهيم القاسم
الوكيل: عزام علي حسن صيرفي
دائرة تسجيل أراضي نابلس

6/13 د
دولة فلسطين
سلطة الاراضي
دائرة تسجيل أراضي نابلس
رقم الملف: تسوية

اعلان صادر عن دائرة تسجيل أراضي نابلس

يعلن للعموم انه تقدم الى دائرة تسجيل أراضي نابلس السيد شاكر فارس شاكر فقيه وذلك بصفته وريثا بموجب حصر ارث 53غ/148/147 بتاريخ 2011/2/27 وحصر ارث 304/48/15 بتاريخ 2004/12/5 الصادرة من محكمة نابلس الشرعية وذلك بمعاملة تسوية على القطعة 19 + 66 حوض رقم 5 + 21 من اراضي بيت امرين فمن له اعتراض على ذلك عليه التقدم باعتراض الى دائرة التسجيل خلال فترة عشرة أيام من تاريخ نشر هذا الاعلان وبخلاف ذلك يتم السير باجراء المعاملة حسب الأصول ووفقا للقانون.
اسم المالك حسب جدول الحقوق: يونس عبد القادر قاسم الفقيه
اسم المالك حسب حصر ارث: يونس عبد القادر قاسم فقيه
دائرة تسجيل أراضي نابلس

6/13 د
دولة فلسطين
سلطة الاراضي
دائرة تسجيل أراضي رام الله
رقم الملف: 1815/ج/2017

اعلان صادر عن دائرة تسجيل أراضي رام الله

يعلن للعموم انه تقدم الى دائرة تسجيل أراضي رام الله السيد عيسى جورج عيسى كيلة وذلك بصفته وكيلا عاما بموجب الوكالة العامة رقم 2009/2699 مصدقة بتاريخ 2009/5/20 والعامة رقم 2017/2281 مصدقة بتاريخ 2017/5/10 والعامة رقم 2009/3084 مصدقة بتاريخ 2009/6/2 جميعها تصديق وزارة العدل وذلك بمعاملة بيع على القطعة 369 حوض رقم 17 المرج من اراضي بيرزيت فمن له اعتراض على ذلك عليه التقدم باعتراض الى دائرة التسجيل خلال فترة عشرة أيام من تاريخ نشر هذا الاعلان وبخلاف ذلك يتم السير باجراء المعاملة حسب الأصول ووفقا للقانون.
اسم الموكل (المالك): جميلة فيليب ناصر دياب، لؤي وموسى ولما وهيا ورنا ابناء سهيل موسى ناصر
اسم الوكيل: عيسى جورج عيسى كيلة
دائرة تسجيل أراضي رام الله

6/13 د
دولة فلسطين
وزارة المالية والتخطيط
الادارة العامة لضريبة الاملاك
الرقم: 2017/47

اعلان صادر عن ضريبة املاك الخليل

يعلن لاطلاع العموم بأنه تقدم الى مكتب ضريبة املاك الخليل السيد »محمد طارق« محمود رمضان جعبري من الخليل هوية رقم (900082819) وذلك بصفته وكيل عام بموجب الوكالة العامة الصادرة عن سفارة دولة فلسطين في الاردن وتحمل الرقم سجل (1725) صفحة (2017/9) بتاريخ (2017/4/10) في الحوض رقم (5) القطعة رقم (602 + 586) من اراضي الخليل / سهلة سلمان وذلك من اجل البيع.
المشتري: نبيل محمد علي احمد الجعبري
الموكل: زهية »ميسر« محمد علي احمد الجعبري
اسم الوكيل: »محمد طارق« محمود رمضان جعبري
اسم المالك: محمد علي احمد الجعبري
المساحة المباعة: حسب الوكالة
فمن له اعتراض عليه التقدم باعتراضه الى دائرة املاك الخليل مدة اقصاها (15 يوما) من تاريخ نشر هذا الاعلان.
مدير دائرة ضريبة املاك الخليل

6/13 د
دولة فلسطين
سلطة الاراضي
دائرة تسجيل أراضي نابلس
رقم الملف: 2334/ج/2017

اعلان صادر عن دائرة تسجيل أراضي نابلس

يعلن للعموم انه تقدم الى دائرة تسجيل أراضي نابلس السيد / مصطفى معين عبد الرحمن شنطي بصفته وكيلا دوريا بموجب الوكالة الدورية رقم 1651/2017/6339 بتاريخ 2017/4/26 عدل نابلس بمعاملة بيع على القطعة 138 من الحوض رقم 12 من اراضي دير الحطب.
فمن له اعتراض على ذلك عليه التقدم باعتراض الى دائرة التسجيل خلال فترة عشرة أيام من تاريخ نشر هذا الاعلان وبخلاف ذلك يتم السير باجراء المعاملة حسب الأصول ووفقا للقانون.
اسم الموكل (المالك): نورة ذيب صالح عط
الوكيل: مصطفى معين عبد الرحمن شنطي
دائرة تسجيل أراضي نابلس

6/13 د
دولة فلسطين
سلطة الاراضي
دائرة تسجيل أراضي نابلس
رقم الملف: 2336/ج/2017

اعلان صادر عن دائرة تسجيل أراضي نابلس

يعلن للعموم انه تقدم الى دائرة تسجيل أراضي نابلس السيد / وسام هيثم حسن ابو بكر وذلك بصفته وكيلا دوريا بموجب الوكالة الدورية رقم 7496/2017/1657 عدل نابلس بتاريخ 2017/5/18 والمعطوفة على الوكالة الخاصة رقم 2017/9386 سفارة دولة فلسطين - ابو ظبي بتاريخ 2017/4/26 والمصدقة من العدل بالرقم 2017/2013 بتاريخ 2017/5/7 وذلك بمعاملة بيع على القطعة رقم 34 من الحوض رقم 2 من اراضي سبسطية.
فمن له اعتراض على ذلك عليه التقدم باعتراضه الى دائرة التسجيل خلال فترة عشرة أيام من تاريخ نشر هذا الاعلان وبخلاف ذلك يتم السير باجراء المعاملة حسب الأصول ووفقا للقانون.
اسم الموكل (المالك): (تميم وعدي) ابناء محمود محمد شحادة
الوكيل: وسام هيثم حسن ابو بكر
دائرة تسجيل أراضي نابلس

6/13 د
دولة فلسطين
سلطة الاراضي
دائرة تسجيل أراضي رام الله
رقم الملف: 1827/ج/2017

اعلان صادر عن دائرة تسجيل أراضي رام الله

يعلن للعموم انه تقدم الى دائرة تسجيل أراضي رام الله السيد شامية احمد حسن حديد وذلك بصفته وكيلا دوريا بموجب الوكالة الدورية رقم 2017/11257 تاريخ 2017/6/8 الصادرة من كاتب عدل رام الله وذلك بمعاملة بيع على القطعة 148 حوض رقم 3 من اراضي يبرود فمن له اعتراض على ذلك عليه التقدم باعتراض الى دائرة التسجيل خلال فترة عشرة أيام من تاريخ نشر هذا الاعلان وبخلاف ذلك يتم السير باجراء المعاملة حسب الأصول ووفقا للقانون.
اسم الموكل (المالك): فاطمة احمد حسن حديد
اسم الوكيل: شامية احمد حسن حديد
دائرة تسجيل أراضي رام الله

6/13 د
دولة فلسطين
السلطة القضائية
محكمة بداية رام الله
دائرة التنفيذ - الرقم: 2017/3399

اعلان تبليغ بالنشر صادر عن دائرة تنفيذ رام الله في الملف التنفيذي رقم (2017/3399)

الى المحكوم عليها / عليه: زيد كمال حسن خليل - رام الله - الماصيون - خلف فندق الجراند بارك - مجهول محل الاقامة حاليا.
نعلمك أن المحكوم له/ لها: نافز علي اسماعيل طبنجة
قد حضر/ت الى دائرتنا وطرح/ت للتنفيذ شيك بقيمة (10000) شيكل بالاضافة الى الرسوم والمصاريف و(111) شيقل رسوم دائرة التنفيذ، لذا يتوجب عليك انت و/أو من تنيب مراجعة دائرة التنفيذ خلال أسبوعين من نشر هذا الاعلان وبعكس ذلك سيتم السير باجراء التنفيذ حضوريا بحقك وعلى ذلك تم اجراء تبليغك بالنشر حسب الأصول والقانون.
مأمور التنفيذ
اياد مشهور

6/13 د
دولة فلسطين
السلطة القضائية
محكمة بداية رام الله
دائرة التنفيذ - الرقم: 2013/4013

اعلان تبليغ بالنشر صادر عن دائرة تنفيذ رام الله في الملف التنفيذي رقم (2013/4013) حسب نص المادة 123 من قانون التنفيذ الفلسطيني

الى المحكوم عليه / عليهم: رامي »انتوني« سامي داود قسيس المعروف باسم »رامي سامي قسيس« / بيرزيت / بجانب منزل رئيس بلدية بيرزيت
المحكوم له/ لها: جمانة فريد حبيب خوري / وكيلها المحامي ناصر الخطيب
قد حضرت الى دائرتنا بتاريخ 2013/7/24 وطرحت للتنفيذ قرار صادر عن بطريركية الروم الارثوذكس المقدسية في الاردن بتاريخ 2008/5/24 التي موضوعها (نفقة زوجة) رقم (2008/144) والقاضي بالزام المحكوم عليهم المذكورين اعلاه بدفع مبلغ (1000) دينار اردني بشكل شهري لزوجته منذ تاريخ الطلب الواقع 2008/5/24 وبتاريخ 2013/9/12 تبلغ المحكوم عليه بواسطة النشر والتعليق والالصاق لتعذر تبلغهم بالطرق العادية لوجوده خارج البلاد وبتاريخ 2014/5/19 تم الحجز على حصة المحكوم عليه في قطعة الارض رقم (416) من الحوض رقم (12) من اراضي بيرزيت، وبتاريخ 2015/5/21 تم تنظيم محضر من قبل مأمور التنفيذ المفوض بوضعه اليد على القطعة المحجوزة والمذكورة اعلاه وبرفقة المساح المرخص سمير الشريف وبتاريخ 2017/2/9 قرر قاضي التنفيذ اعداد قائمة شروط البيع للمباشرة ببيع قطعة الارض المحجوزة بالمزاد العلني.
بناء على طلب مأمور اجراء رام الله المحترم بشأن اعداد تقرير من اجل وضاعة يد على قطعة الارض رقم (416) من حوض رقم (12) من اراضي بيرزيت والبالغة مساحتها (1.221) متر مربع، وقد قام المساح المرخص والمخمن العقاري القانوني سمير الشريف برفقة مأمور اجراء رام الله السيد احمد فارس ووكيل المحكوم لها المحامي المناب موسى الصياد والخبير سمير الشريف في القضية الحقوقية رقم (2013/4013) وبعد الوقوف على رقبة العقار الموصوف اعلاه تبين لنا:
* ملكية العقار: العقار مسجل لدى دائرة تسجيل الأراضي التابعة لسلطة الأراضي الفلسطينية المحافظة: رام الله والبيرة المدينة بيرزيت الحوض 12 الكلية رقم القطعة 416 المساحة 1.221 متر مربع نوع الارض ملك وهي مسجلة بأسماء المتصرفين حسب الجدول التالي:

اسم المالك	الحصص	مساحة الحصة متر مربع
داود سامي داود قسيس	حصة واحدة	610.5
رامي سامي داود قسيس	حصة واحدة	610.5
المجموع	حصتان	1221

* موقع العقار: يقع العقار شمال غرب مركز البلدة القديمة لمدينة بيرزيت، على الجانب الغربي للشارع المؤدي الى قرية عطارة »المسار القديم«، والى الشمال من المبنى قيد الانشاء لكنيسة الروم الارثوذكس الجديدة بحوالي 450 متر، والى الجنوب من جسر مدخل بلدة عطارة بحوالي 1000 متر بين خطي طول 168620 - 168671 وبين خطي عرض 153656 - 153685.
* تصنيف العقار: يقع العقار ضمن الحدود التنظيمية لمدينة بيرزيت ومشمول بمشروعها الهيكلي المصدق ومصنف كمنطقة سكن (ب) حيث يسمح بالبناء خمسة طوابق، بنسبة 42 ٪ من مساحة الارض لكل طابق وبارتداد امامي خمسة امتار وارتداد خلفي اربعة امتار وارتداد جانبي ثلاثة امتار كما ويسمح بالافراز على ان لا تقل مساحة القسيمة المفرزة عن 750 متر مربع، وبالرجوع الى الجدول اعلاه نجد ان حصة المحكوم عليه تبلغ فقط 610.5 متر مربع، وعليه لا يمكن افرازها وتبقى حصة على الشيوع.
* اوصاف العقار: يقع العقار ضمن حي سكني راقي نسبيا وهادئ ومتوسط الكثافة السكانية، العقار عبارة عن قطعة ارض مساحتها المسجلة 1.221 مترا مربعا، وهي شبه مستطيلة الشكل، عليها بناء قديم عمره اكثر من ستين عاما مكون من طابقين تسوية واراضي، القسم الخلفي »الغربي« من الحجر البلدي الطبزي مساحته 62 مترا مربعا والقسم الامامي من الباطون مساحته 50 مترا مربعا، اضيف اليه من الزاوية الجنوبية الغربية مخزن من الطوب على طابقين مساحة كل منها 13 مترا مربعا، طابق التسوية مهجور تماما وغير صالح للسكن وحالته سيئة جدا، اما الطابق الارضي مكون من ثلاث غرف وحمام ومطبخ وفرندة مغلقة بحديد الفاصون والزجاج، وحالته من الداخل سيئة وهو مؤجر منذ عام 1992 من قبل المرحوم سامي داود قسيس الذي كان يملك كامل العقار في ذلك التاريخ الى السيد عماد غياظة بأجرة شهرية مقدارها مائة دينار اردني، وحتى تتحق الاستفادة التامة من ارض العقار حسب موقعها المميز وحسب ما يتيحه الوضع التنظيمي للمنطقة يتوجب ازالة البناء القائم لاعاقته الاستثمار المتاح ولكونه بحالة سيئة من الناحيتين الجمالية والانشائية ولافتقاره الى الاحتياجات العصرية للسكن، وعلى الزاوية الجنوبية الشرقية لأرض العقار سقيفة »معرش« وهي بحالة سيئة جدا مساحتها حوالي عشرة امتار مربعة تستعمل لتخزين الحطب، وامام البناء يوجد ممر مرصوف يستعمل كموقف لسيارة، الواجهة الشرقية لارض العقار وطولها حوالي 24 مترا محاذية لشارع عطارة وهو شارع معبد مع ارصفة وانارة ويفصلها عنها سلسال بطول حوالي 36 متر، ومن الجنوب القطعة رقم 415 وليها بناء سكني من طابقين ويفصلها عنها سور من البطون بطول حوالي 47 متر، ومن الغرب القطعتين رقم 434 + 435 بحدود غير واضحة المعالم، وجميع القطع المشار اليها هي من ذات الحوض رقم 12 اراضي بيرزيت، ويوجد على ارض العقار عدد من الاشجار الصنوبرية والاشجار المثمرة المتنوعة، وتقع ارض العقار في منطقة مرتفعة وترتفع حوالي 800 متر عن سطح البحر، وهي قليلة الانحدار وتنحدر من الشرق نحو الغرب، والعقار مشمول بكافة الخدمات من طرق معبدة وانارة ومجاري ومياه وكهرباء وهاتف وغيرها.
* قيمة العقار: اقدر سعر المتر المربع الواحد لأرض العقار بـ(128) مائة وثمانية وعشرين دينارا اردنيا دون الاخذ بالاعتبار قيمة البناء القائم لكونه يستحق الهدم، والاخذ بالاعتبار القيمة السلبية لوجود مستأجر، كما وتم الاخذ بالاعتبار ان حصص المحكوم عليه هي حصص على الشيوع، وعليه تكون القيمة الاجمالية المقدرة للعقار موضوع ملف التنفيذ 1.221 128 x دينار = 156.288 مائة وستة وخمسون الفا ومائتان وثمانية وثمانون دينارا اردنيا. تتوزع على الشركاء حسب الجدول التالي:

اسم المالك	الحصص	القيمة المقدرة دينار اردني
داود سامي داود قسيس	حصة واحدة	78.144
رامي سامي داود قسيس	حصة واحدة	78.144
المجموع	حصتان	156.288

وعليه تكون القيمة المقدرة لحصة والمحكوم عليه رامي سامي داود قسيس في العقار الممثل بقطعة الارض رقم 416 حوض رقم 12 الكلية من اراضي مدينة بيرزيت هي 78.144 ثمانية وسبعون الفا ومائة واربعة واربعون دينارا اردنيا فقط.
وتم تعيين جلسة لنظر الاعتراضات في يوم الخميس الموافق 2017/7/13 وفي حال عدم تقديم اي اعتراض تكون جلسة المزاودة يوم الخميس الموافق 2017/8/24 فعلى من يرغب بالشراء التوجه الى دائرة تنفيذ رام الله ودفع 10 ٪ من قيمة الارض المعروفة للبيع.
مأمور التنفيذ
اياد مشهور