جنين: الخدمات الطبية العسكرية تنظم يوما طبيا تطوعيا

جنين- وفا- نظمت الخدمات الطبية العسكرية في جنين بالتعاون مع جمعية العمل النسوي، أمس، يوم عمل طبي تطوعي، ضمن فعاليات إحياء الذكرى الـ15 لمجزرة مخيم جنين التي أطلقتها اللجنة الشعبية لخدمات اللاجئين وحركة فتح.
وأوضحت مديرة الجمعية تهاني الغول، أن العمل التطوعي شمل إجراء فحوصات للأسنان، وفصيلة الدم والنظر، والباطني، والطب العام، وعدة تخصصات وإعطاء محاضرات تثقيفية وتوعية للمشاركين والمشرفين، مشيرة الى أنه استفاد من هذا اليوم ما يزيد عن 300 مواطن من طلبة الجامعات، والمدارس والأهالي وتم توزيع أدوية مجانا .

«القدس المفتوحة» وشركة الموارد لتطوير القدرات البشرية توقعان اتفاقية تعاون

رام الله- الحياة الجديدة- وقّع مركز التعليم المستمر وخدمة المجتمع في جامعة القدس المفتوحة وشركة الموارد لتطوير القدرات البشرية اتفاقية تعاون مشترك. ووقعها عن جامعة القدس المفتوحة مدير مركز التعليم المستمر وخدمة المجتمع أ. محمود الحوامدة، وعن الشركة آسية القواسمي، وذلك بحضور مسؤول الامتحانات والتراخيص في الجامعة أ. شادي ذياب.
وبين الحوامدة أن الاتفاقية تسعى إلى التشارك في تنظيم تدريبات، وإعداد المشاريع، وتبادل الخبرات والاستشارات والمدربين والكوادر، بالإضافة إلى تنظيم دورات مشتركة، لضمان أكبر استفادة ممكنة للطلبة والمجتمع المحلي.
من جانبها، اكدت القواسمي أن الشركة سعت إلى العمل مع الجامعة كونها أكبر مؤسسة تعليم عالي في فلسطين من حيث أعداد الطلبة والفروع، الأمر الذي سيسهم في توفير التدريب في المحافظات الفلسطينية بفاعلية ويسر.
يذكر أن شركة الموارد لتطوير القدرات البشرية متخصصة في مجال تدريب الكوادر البشرية وتقديم الاستشارات، وهي مرخصة من وزارة التربية والتعليم العالي.

عياد: دور رعاية المسنين تحمل رسالة إنسانية عظيمة تتطلب مساندتها

رام الله– الحياة الجديدة- أكد المفوض السياسي والوطني لمحافظة رام الله والبيرة ناصر نمر عياد الرسالة الإنسانية العظيمة، التي تقوم بها دور رعاية المسنين تجاه شريحة عزيزة من المجتمع الفلسطيني، التي تحتاج منا الى كل الرعاية والاهتمام والحرص. جاء ذلك خلال زيارة قام بها المفوض السياسي الى دار العناية بالمسنين التابعة لجمعية الاتحاد النسائي العربي، مع وفد من المفوضية، حيث التقى رئيس الجمعية الأخت نهلة قورة، والمديرة التنفيذية للجمعية نوال قندح.
وأكد المفوض السياسي أنه من الضروري والواجب أن تعمل مؤسسات المجتمع المحلي بشكل دائم على مد يد العون لهذه الدار والمساهمة الى جانب القائمين عليها في تحمل المسؤولية تجاه فئة عزيزة من مجتمعنا اقتضتها الظروف أن تكون هنا، حيث ان الاهتمام بدور المسنين من كافة أبناء المجتمع يعد لمسة وفاء لهؤلاء الأعزاء من النزلاء والنزيلات.
وشدد على استعداد مفوضية التوجيه السياسي في رام الله العمل بأكثر من اتجاه لمد يد العون للجمعية ودار المسنين من خلال برامج متعددة تشمل زيارات الوفاء والمساعدات العينية.
من جهتها، عبرت رئيسة الجمعية نهلة قورة عن تقديرها لهذه الزيارة، مؤكدة على الاستمرار في تحمل هذه الرسالة السامية تجاه شريحة فلسطينية من كبار السن الذين نحرص على مدار الساعة أن نوفر لهم كل الاحتياجات، والتي نعمل على توفيرها بشكل ذاتي لضمان استمرار المؤسسة في أداء رسالتها المستمرة منذ العام 1939.
من جهتها، شددت المديرة التنفيذية للجمعية نوال قندح على أنه من واجب المجتمع من خلال مؤسساته المتعددة ألا ينقطع عن التواصل الطيب والإنساني مع المؤسسة والنزلاء.

جنين: اتحاد لجان العمل الزراعي يفتتح مختبرا طبيا في ميثلون

جنين – الحياة الجديدة - افتتح اتحاد لجان العمل الزراعي برعاية بلدية ميثلون مختبرا طبيا في بلدة ميثلون، ضمن برنامج التمكين الاقتصادي للشعب الفلسطيني الممول من البنك الاسلامي للتنمية من خلال برنامج الامم المتحدة الانمائي، وبالشراكة مع وزارة التنمية الاجتماعية.
وحضر حفل الافتتاح رئيس مجلس ادارة العمل الزراعي رزق البرغوثي ومدير برنامج التمكين الاقتصادي في برنامج الامم المتحدة الانمائي باسم دودين وورئيس بلدية ميثلون سائد نعيرات وممثلين عن وزارة التنمية الاجتماع وأعضاء المجلس البلدي وعدد من الشخصيات الوطنية والهيئات المحلية في البلدة.
وأوضح منسق البرنامج م. محمد ياسين ان المختبر يعتبر الاول من نوعه ضمن برنامج التمكين الاقتصادي ويقدم الخدمات ل 30 الف مواطن وتستفيد منه التجمعات (صانور، ميثلون، سريس، الجديدة) بسبب عدم وجود مختبرات في تلك المناطق، مؤكدا ان الاتحاد يقدم سلسلة من المشاريع الإنتاجية والخدماتية على مستوى الوطن. وعبر البرغوثي عن ارتياحه لافتتاح هذا المشروع الحيوي في بلدة ميثلون كونه سيساهم في تخفيف المعاناة على سكان المنطقة، نظرا لعدم وجود اية مختبرات طبية في هذه المنطقة، ويضطر المواطنون الوصول الى مدينة جنين التي تبعد 23كم، مشيدا بتعاون البلدية ووزارة التنمية الاجتماعية وكافة المؤسسات ذات العلاقة لانجاح هذه المشاريع . واطلع المشاركون في الافتتاح على الخدمات التي يقدمها المختبر لعموم المواطنين في المنطقة المستهدفة، وقاموا بجولة تفقدية لعدد من المشاريع التي نفذها الاتحاد خلال السنة الحالية في ميثلون، منها مشغل خياطة يوفر فرص عمل لـ 5 عائلات ومحل ملابس ومحددة تم انشاؤها عام 2008 ضمن البرنامج المذكور.

«التربية» تستغرب بيان «اتحاد نقابات أساتذة الجامعات»

رام الله- الحياة الجديدة- أعربت وزارة التربية والتعليم العالي في بيان صدر عنها أمس عن استغرابها من البيان الصادر عن مجلس اتحاد نقابات أساتذة الجامعات الفلسطينية وما تضمنه من إجراءات تصعيدية. وبينت الوزارة أن هذا الاستغراب يأتي متزامناً مع كل الجهود التي تبذلها للنهوض بالتعليم العالي، وآخرها ما اتفقت عليه مع وزارة المالية قبل أيام، لدفع جزء من المساهمات المالية لصالح هذه الجامعات رغم ما تعانيه الحكومة من ضائقة مالية نتيجة انخفاض الدعم المالي الخارجي بواقع 70٪ بسبب مواقف الحكومة الوطنية والتزامها بتلبية المطالب الأخرى الملحة للمجتمع الفلسطيني. وطالبت الوزارة الجامعات بالعمل إلى جانب الحكومة لتوفير متطلباتها خاصة في هذا الوقت الذي تتعرض فيه الوزارة إلى هجمة احتلالية شرسة تستهدف تشويه معالم الهوية الوطنية وضرب مقومات ومرتكزات نظام التعليم العام والعالي والمس بمناهج التعليم ومكونات الرواية الفلسطينية. وجددت الوزارة في بيانها تأكيدها أن ما تقدمه الحكومة للجامعات بخلاف الحكومية منها ما هو إلا مساهمات مالية مساندة لعمل تلك الجامعات داعية إياها إلى نشر موازناتها لتبيان واقعها المالي.

4/4 د

دولـة فلسطيـن | دائرة تسجيل أراضي نابلس
سلطة الاراضي | رقم الملف: 1322+1323/ج/2017

اعلان صادر عن دائرة تسجيل أراضي نابلس

يعلن للعموم انه تقدم الى دائرة تسجيل أراضي نابلس السيد / احمد عمر محمد عوض وذلك بصفته وكيلا خاصا بموجب الوكالة الخاصة رقم 1636/2017/3382 عدل نابلس بتاريخ 2017/3/5 بمعاملة بيع على القطعة رقم 110+93 من الحوض 10 من اراضي بزاريا.
فمن له اعتراض على ذلك عليه التقدم باعتراض الى دائرة التسجيل خلال فترة عشرة أيام من تاريخ نشر هذا الاعلان وبخلاف ذلك يتم السير باجراء المعاملة حسب الأصول ووفقا للقانون.
اسم الموكل (المالك): سالم جميل محمد الخاطر وليلى سليم جميل الخاطر.
الوكيل: احمد عمر محمد عوض

دائرة تسجيل أراضي نابلس

4/4 د

دولـة فلسطيـن
السلطة القضائية
محكمة صلح رام الله
الرقم: 2015/3088 مدني

اعلان تبليغ حكم بالنشر صادر عن محكمة صلح رام الله

الى المدعى عليهما: 1 - فهمية زايد الطاهر طاهر - رام الله
2 - ورثة المرحوم طاهر محمد طاهر - رام الله ومجهولين محل الاقامة حاليا.
أود اعلامكما بان محكمة صلح رام الله أصدرت ضدكما حكم في القضية المدنية رقم 2015/3088 والمقامة عليكما من المدعيان جمال فخري يوسف حمدان وفوزي فخري يوسف حمدان / رام الله بواسطة وكيلهما المحامي ثائر الشيخ / رام الله وهذا نصه:

الحكم

الصادر عن محكمة صلح رام الله المأذونة باجراء المحاكمة واصدار الحكم باس الشعب العربي الفلسطيني
الهيئة الحاكمة: القاضي السيدة مريم حليسي
كاتب الضبط: فؤاد زبيدات
الجهة المدعية: 1 - جمال فخري يوسف حمدان بصفته الشخصية وبصفته وكيلا عن فوزي فخري يوسف حمدان بموجب الوكالة العامة (2011/12509) بتاريخ 2011/7/27 عدل رام الله.
2 - فوزي فخري يوسف حمدان بواسطة وكيله العام جمال فخري يوسف حمدان بموجب وكالة عامة (2011/12509) بتاريخ 2011/7/27 عدل رام الله.
وكيلاهما المحاميان ثائر الشيخ و/أو علي بزار - رام الله
المدعى عليهم: -1 فهمية زايد الطاهر طاهر / رام الله - الشرفة بصفتها الشخصية وبصفتها من ورثة المرحوم طاهر محمد طاهر بالاضافة الى تركة ورثة المرحوم طاهر محمد طاهر.
2 - ورثة المرحوم طاهر محمد طاهر بالاضافة الى تركة مورثهم المرحوم المذكور / رام الله -الشرفة
موضوع الدعوى: 1 - اخلاء مأجور أجرته السنوية (200) مائتي دولار امريكي.
2 - المطالبة بمبلغ وقدره (8938) ثمانية آلاف وتسعمائة وثمانية وثلاثون دولار امريكي بدل ايجارات وضريبة معارف

الوقائع

تقدمت الجهة المدعية بتاريخ 2015/10/18 وبواسطة وكيلاها بلائحة دعواها في مواجهة المدعى عليهما حيث تضمنت في طياتها البنود التالية:
1 - المدعيان يملكان ويتصرفان بستة حصص من اصل سبع حصص من قطعة الارض رقم 32 حوض رقم 28 المدينة حي الدوارة رقم 12 من اراضي البيرة قضاء رام الله والبناء المقام عليها وهما المالكان للجهة الغربية من الطابق الارضي في البناء المقام على قطعة الارض المذكورة حيث يملك المدعي الاول ويتصرف باربع حصص من اصل سبع حصص من قطعة الارض المذكورة، كما يملك المدعي الثاني ويتصرف بحصتين من اصل سبعة حصص من ذات قطعة الارض المشار اليها.
2 - المدعى عليهم وبصفتهم المذكورة اعلاه مستأجرين الجهة الغربية من الطابق الارضي في البناء القائم على قطعة الارض رقم 32 حوض 28 المدينة حي الدوارة رقم 12 من اراضي مدينة البينة - رام الله لغايات استعماله سكن باجرة سنوية مقدارها 100 دولار امريكي تدفع سنويا في بداية كل عام، منذ عام 1968، وبموجب المادة (5/أ/3) من الامر العسكري رقم 1271 الخاص بتعديل قانون المالكين والمستأجرين قد رفع الاجرة بنسبة 10٪ عن كل سنة ايجارية وبالتالي تصبح الاجرة السنوية بعد الزيادة بواقع 200 دولار امريكي سنويا.
3 - المدعى عليهم وبصفتهم المذكورة اعلاه متخلفين عن دفع بدل ايجار العقار الموصوف في البند 1 اعلاه منذ تاريخ 1975/1/1 وحتى تاريخ 2015/1/1 حيث استحق وترتب في ذمتهم لصالح المدعين بدل اجرة مستحقة عن الفترة المذكورة مبلغ وقدره 8200 دولار امريكي.
4 - كما ان المدعى عليهم متخلفين عن دفع ضريبة المعارف المستحقة على المأجور منذ تاريخ 1975 وحتى تاريخه حيث ترتب في ذمتهم بدل ضريبة معارف عن الفترة من تاريخ 1975 لغاية 2015/1/1 مبلغ 738 دولار امريكي بدل ضريبة المعارف.
5 - تم توجيه اخطار عدلي يحمل الرقم 2015/8746 بواسطة كاتب عدل رام الله لمطالبة المدعى عليهم بالاجور المستحقة والمترتبة في ذمتهم المذكورة في البند 3 اعلاه ولمطالبتهم بدفع ضريبة المعارف المستحقة والمذكورة في البند 4 اعلاه الا ان المدعى عليهم ورغم تبلغهم الاخطار العدلي المذكور وفقا للاصول والقانون ومرور المدة القانونية لم يقوموا بدفع الاجرة المستحقة ولم يقوموا بدفع ضريبة المعارف الامر المخالف لاتفاق الايجار ولاحكام قانون المالكين والمستأجرين ويشكل سببا موجبا للاخلاء عملا بأحكام المادة (1/4/أ) من قانون المالكين والمستأجرين النافذ.
6 - كما ان المدعى عليهم وبصفتهم المذكورة اعلاه قاموا بترك المأجور موضوع الدعوى منذ مدة طويلة ولمدة تزيد عن ستة اشهر متواصلة وهو الامر الذي يشكل مخالفة اخرى لاحكام قانون المالكين والمستأجرين ويعد سببا اخر موجب للتخلية عملا باحكام المادة (1/4/د) من قانون المالكين والمستأجرين النافذ.
7 - كما ان المدعى عليهم قاموا ايضا باجراء تغييرات في المأجور واحداث اضرار فيه والتعدي على البناء والعقار الموجود فيه الماجور واحداث اضرار بالساحة الخارجية له وقيامهم بهدم في الجدران بشكل يلحق ضرر بالمأجور وقيامهم ببناء مطبخ خارجي وبشكل يضر بالمأجور وبالبناء وساكنيه ويشكل تعديل على البناء وبشكل مخالف لاحكام قانون تنظيم الابنية وقانون البلديات حيث تم تحرير مخالفة بهذا الخصوص من قبل بلدية البيرة، الامر المخالف لاتفاق الايجار وقانون المالكين والمستأجرين ويعد سببا اخر موجب للتخلية عملا باحكام المادة (1/4/أ) من قانون المالكين والمستأجرين النافذ.
8 - بالاضافة الى مخالفات اخرى قام بها المدعى عليهم والتي اضرت بالمأجور والبناء المقام عليه واضرت بالمدعيين وتشكل اسباب موجبة للاخلاء واستنادا لاحكام قانون المالكين والمستأجرين النافذ.
9 - ان ما قام به المدعى عليهم من ترك المأجور وعدم دفع الاجرة المستحقة وضريبة المعارف بالرغم من اخطارهم بذلك بواسطة كاتب العدل ومضي المدة القانونية وقيامهم بتغيير معالم المأجور والاضرا به كل ذلك يعتبر اسبابا موجبة لاخلاء المدعى عليهم جميعا من المأجور عملا بأحكام قانون المالكين والمستأجرين النافذ.
10 - طالب المدعى عليهم دميعا باخلاء المأجور وتسليمه للمدعي خاليا من الشواغل والشاغلين كما طالب المدعى عليهم دفع الاجور وضريبة المعارف المستحقة على المأجور الا ان المدعى عليهم ممتنعين عن ذلك دون وجه حق و/او اي مبرر قانوني و/او واقعي الامر الذي حدى بالمدعين لاقامة هذه الدعوى.
11 - للمحكمة الموقرة صلاحية النظر والفصل في الدعوى نظرا لموضوعها ولموقع العقار.
الطلب: تبليغ المدعى عليهم نسخا عن لائحة الدعوى ومرفقاتها وغب الاثبات الحكم باخلاء المأجور موضوع الدعوى وتسليمه للمدعيين خاليا من الشاغلين والشواغل، والزام المدعى عليهم بالتكافل والتضامن فيما بينهم بان يدفعوا للمدعين مبلغ 8938 دولار امريكي وربطها او اي مبالغ قد يحكم بها بالفائدة القانونية يحدها الأعلى من تاريخ الاستحقاق وحتى السداد التام وتضمين المدعى عليهم الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة.

الاجراءات

بالمحاكمة الجارية علنا توالت الجلسات لغاية تبليغ المدعى عليهم موعد الجلسة ولائحة الدعوى ومرفقاتها وفي جلسة 2016/2/8 قررت المحكمة اجراء محاكمة المدعى عليهم حضوريا لتبلغهم حسب الاصول عملا باحكام المادة 20 من قانون اصول المحاكمات المدنية والتجارية النافذ وعدم حضورهم او حضور من ينوب عنهم وعدم تقديمهم لائحة جوابية ضمن المدة القانونية، بعد ذلك كرر وكيل الجهة المدعية لائحة دعواه وفي جلسة 2016/3/13 قدم وكيل المدعيين بينته المتمثلة في المبرزات م/1 - م/6 وفي جلسة 2016/5/12 قدم وكيل المدعيان باقي بينته المتمثلة بشهادة الشاهد نهلا صقر رشيد حمدان وفي جلسة 2016/6/23 قدم وكيل المدعيان باقي بينته المتمثلة بالمبرزات م/7، م/8 وفي جلسة 2016/11/8 قدم وكيل المدعيان باقي بينته المتمثلة بالمبرز ت/1 وفي جلسة 2016/11/30 ترافع وكيل المدعيان ملتمسا الحكم لموكلته حسب ما جاء في لائحة الدعوى وبذلك حجزت الدعوى للتدقيق واعطاء القرار وفي جلسة 2016/12/29 اختتمت اجراءات المحاكمة بتلاوة الحكم علنا.

المحكمة

بالرجوع الى لائحة الدعوى تجد المحكمة ان موضوعها اخلاء مأجور اجرته السنوية 200 دولار ومطالبة بمبلغ 8938 دولار بدل ايجار وضريبة معارف وقد اسس المدعي دعواه على ان المدعى عليهم يشغلون عقار المدعي الواقع في رام الله الجهة الغربية من الطابق الارضي في البناء القائم على قطعة الارض رقم 32 حوض 28 المدينة حي الدوارة من اراضي البيرة وان المدعى عليهم متخلفين عن دفع بدل ايجار العقار الموصوف اعلاه من تاريخ 1975/1/1 وحتى تاريخ 2015/1/1 وترصد في ذمتهم مبلغ 8200 دولار امريكي كبدل ايجارة.
قام المدعون بتوجيه اخطار عدلي يحمل الرقم 2015/8746 بواسطة كاتب عدل رام الله وقد تبلغ المدعى عليهم ذلك الاخطار الا انهم لم يقوموا بدفع الاجرة اضافة الى ان المدعى عليهم قاموا بترك العقار بدون اشغال او استعمال لمدة كبيرة تزيد عن ستة اشهر وان ذلك يشكل مخالفتان لاحكام المادة 1/4 من قانون المالكين والمستأجرين النافذ.
بتمحيص المحكمة للبينات المقدمة فقد ثبت لها ما يلي:
أولا: برجوع المحكمة الى المبرز م/1 وهو عبارة عن وكالة عامة تحمل الرقم 2011/12509 عدل رام الله فانها تجد ان المدعى عليه الثاني فوزي فخري حمدان قد وكل عنه المدعى عليه الاول جمال فخري حمدان ليقوم بمتابعة والتصرف الكامل بكافة امواله المنقولة وغير المنقولة وفي اقامة القضايا الجزائية والحقوقية وبرجوع المحكمة الى وكالة المحامي الخاصة نجد بان الوكيل العام جمال حمدان بصفته الشخصية وبصفته وكيلا عاما قام بتوكيل المحامي ثائر الشيخ وعلي البزار برفع هذه الدعوى وبالتالي تثبت للمحكمة الصفة القانونية الصحيحة والسليمة في اقامة هذه الدعوى ومتابعتها حسب الأصول.
ثانيا: ثبت للمحكمة بان المدعون يملكون العقار موضوع هذه الدعوى وهذا ثابت من خلال المبرز م/2 وهو عبارة عن سند تسجيل لقطعة الارض موضوع الدعوى والبناء القائم عليها.
ثالثا: بتدقيق المحكمة في واقعة ان المدعى عليهم يستأجرون العقار موضوع الدعوى الذي آل اليهم من خلال مورثهم السيد طاهر محمد طاهر وحيث ان عقد الايجار من اعمال الادارة وليس من عقود التصرف وان حقوق الايجارة تنتقل الى جميع ورثة المستأجر لان الايجار يولد التزامات وحقوق شخصية هذا من ناحية ومن ناحية اخرى تجد المحكمة بان المدعون لم يتقدموا بعقد ايجارة وحيث انه يجوز للمحكمة بان تسمع بينة شفوية لاثبات وجود عقد الايجارة بين الفريقين اذا وجدت قرينة على احتمال وجود عقد ايجار وانه برجوع المحكمة الى شهادة الشاهدة نهلا صقر رشيد حمدان في جلسة 2016/5/12 حيث جاء على لسانها بعد القسم القانوني «اعرف المدعي الثاني وهو سلفيت (شقيق زوجي المدعي الاول)، واعرف المدعى عليها الاولى وهي مستأجرة وزوجها طاهر المتوفى من السابق، والمدعى عليها الاولى وزوجها مستأجران من حماتي المتوفاة لشقة سكنية تقع في الطابق الارضي من البيت المقام في البيرة بجانب سوبر ماركت الشرفا وهذا البيت المكون من طابق ارضي وطابق اول مملوك الان لزوجي وشقيقه (المدعيان) وهذا البيت مقام على قطعة الارض رقم 32 حوض 28 من اراضي البيرة والمستأجران مستأجرين لهذه الشقة السكنية منذ 1968 باجرة سنوية 100 دولار، ومنذ فترة لا يدفع المستأجران او اية من ورثة المستأجر المرحوم طاهر الاجرة المتفق عليها، ولم يكن المستأجران يدفعان ضريبة المعارف بل كان الملاك يدفعونها، ومنذ شهر 2014/12 لا احد يسكن في هذه الشقة ولا يتردد عليها احد لا املدعى عليها الاولى ولا اي من ابناءها (ورثة المدعى عليه الثاني) ومنذ ذلك التاريخ والشقة مغلقة بشكل مستمر وتم اخطار المستأجرين بضرورة دفع الاجرة ولكن لم يدفع احد الاجرة ولم يعرض دفعها» وبرجوعنا الى المبرز م/6 وهو صورة مصدقة عن ملف خدمة الكهرباء الخاص بالمدعى عليهم نجد ان مقدم طلب توريد الكهرباء هو السيد طاهر محمد طاهر مورث المدعى عليهم وان كافة الاوراق والفواتير صادرة باسم مورث المدعى عليهم طاهر محمد طاهر مما يؤكد على اشغال المدعى عليهم للمأجور موضوع الدعوى وبذلك يكون ثبت للمحكمة نهوض اركان وعناصر العلاقة العقدية الايجارية ما بين طرفي الدعوى.
رابعا: لقد تخلف المدعى عليهم عن دفع بدل الايجار من تاريخ 1975/1/1 وحتى تاريخ 2015/1/1 واستحق في ذمتهم مبلغ 8200 دولار امريكي تم توجيه اخطار عدلي يحمل الرقم 2015/8746 عدل رام الله المبرز م/3 وقد تم تبليغ الاخطار حسب الاصول والاجراءات المتبعة في قانون اصول المحاكمات النافذ حيث ان التبليغ قد تم عملا باحكام المادة 20 من قانون اصول المحاكمات النافذ بعد تعذر التبليغ بالطرق العادية كما هو واضح من مشروحات املحضر ومن ثم تم التبليغ بالنشر والالصاق على اخر مكان اقامة والتعليق على لوحة اعلانات المحكمة وفق الاصول والقانون، ورغم تبلغ المدعى عليهم الاخطار العدلي الا انهم لم يقوموا بدفع الاجرة خلال 30 يوما من تاريخ الاخطار.
خامسا: ان المدعى عليهم قد تركوا المأجور دون اشغال لمدة تزيد عن 6 اشهر وهذا ثابت من خلال شهادة الشاهدة نهلة صقر حمدان حيث جاء على لسانها «... ومنذ شهر 2014/12 لا احد يسكن في هذه الشقة ولا يتردد عليها احد لا المدعى عليها الاولى ولا اي من ابناءها (ورثة المدعى عليه الثاني) ومنذ ذلك التايرخ والشقة مغلقة بشكل مستمر ...».
سادسا: ثبت للمحكمة انشغال ذمة المدعى عليهم مبلغ 738 دولار وذلك بدل ضريبة معارف وان المبرز م/7 وهو عبارة عن براءة ذمة صادرة عن ضريبة الاملاك يشير الى خلو وبراءة ذمة المدعين.
بتطبيق القانون وبانزال احكامه على وقائع هذه الدعوى فقد نصت المادة 1/4 من قانون المالكين والمستأجرين على لا يجوز لأية محكمة او مأمور اجراء ان يصدر حكما او امرا باخراج مستأجر من اي عقار بقطع النظر عن انتهاء اجل عقد ايجاره الا في الاحوال التالية:
أ- اذا كان المستأجر قد تخلف عن دفع اي بدل ايجار مستحق الاداء قانونا او لم يراع اي شرط من شروط عقد الايجار ولم يدفع ذلك البدل او يراع تلك الشروط في خلال ثلاثين يوما من تاريخ تبليغه طلبا بذلك من المالك بواسطة الكاتب العدل
يجب في دعوى اخلاء المأجور توافر العناصر التالية:
1 - صحة الخصومة: بأن يكون للمدعي الحق في اقامة الدعوى
2 - وجود عقد ايجار صحيح
3 - تخلف المستأجر عن دفع اجر مستحقة: ويتم تحديد مقدار الاجرة والمدة التي استحقت عنها.
4 - اخطار المستأجر بواسطة الكاتب العدل بضرورة دفع الاجرة وتبليغه الاخطار تبليغا صحيحا، وتخلفه عن دفعها خلال مدة الاخطار القانونية، ويرفق المدعي صورة الاخطار مع علم وخبر التبليغ بلائحة الدعوى.
وحيث ان البينة تقع على المستأجر انه قام بدفع الاجرة وفق ما استقر عليه اجتهاد محكمة التميز الاردنية في قرارها رقم 1965/158 والمدعى عليه لم يقم بذلك.
وقد نصت الفقرة د من ذات القانون «اذا اجر المستأجر بدون موافقة المالك الخطية العقار او قسما منه او اذا اخلاه لشخص اخر غير المالك او سمح بشغله من قبل شريك او شركة او اذا كان قد تركه بدون شغل لمدة تزيد على ستة اشهر».
وحيث ثبت للمحكمة في هذه الدعوى ان المدعى عليهم لم يقوموا بدفع الاجرة المستحقة في ذمتهم، بالرغم من تبلغهم اخطارا بواسطة كاتب العدل تبليغا صحيحا وانهم قد تركوا المأجور دون اشغال لمدة تزيد على ستة اشهر.

لذلك

وتأسيسا على ما تقدم تقرر المحكمة الحكم بتخلية المدعى عليهم للمأجور موضوع الدعوى وتسليمه للجهة المدعية خاليا من الشواغل والشاغلين والزامهم بالتكافل والتضامن فيما بينهم بدفع مبلغ (8938) ثمانية الاف وتسعمائة وثمانية وثلاثون دولار امريكي وتضمين المدعى عليهم الرسوم والمصاريف وخمسون دينار اتعاب محاماة.
حكما حضوريا قابلا للاستئناف صدر وتلي علنا باسم الشعب العربي الفلسطيني وافهم في 2016/12/29.
وعملا بأحكام المادة (193) فقرة 2 من قانون أصول المحاكمات المدنية والتجارية رقم 2 لسنة 2001 يجوز لك تقديم استئناف خلال مدة ثلاثين يوما من تاريخ تبليغك بالنشر وبعكس ذلك يصار بالاجراءات وفق أحكام القانون.

هيام الشيخ قاسم
رئيس قلم حقوق محكمة صلح رام الله

4/4 د

دولـة فلسطيـن | دائرة تنفيذ دورا
السلطة القضائية | رقم التنفيذ: 2017/636

تبليغ اخطار تنفيذي صادر عن دائرة تنفيذ محكمة صلح دورا في القضية التنفيذية رقم 2017/636 بواسطة النشر

الى المحكوم عليه شادي خالد احمد عمرو من دورا وحاليا مجهول مكان الاقامة اعلمك ان المحكوم له فلاح ادريس فلاح ادريس من الخليل قام بطرح شيك يحمل الرقم (36294440) بقيمة 8600 شيكل ومستحق الاداء بتاريخ 2017/2/5 من الحساب رقم (7700733570) يحمل توقيعك.
سجلت في القضية التنفيذية رقم 2017/636 بتاريخ 2017/2/14 لذا يتوجب عليك وفي غضون اسبوعين من تاريخ النشر هذا التبليغ الحضور الى دائرة تنفيذ دورا ودفع المبلغ المذكور و/او الاطلاع على القضية وبعكس ذلك سوف تتخذ بحقك الاجراءات اللازمة قانونا.

مأمور تنفيذ محكمة صلح دورا
فاطمة حنتش

4/4 د

المحكمة الشرعية في القدس
ملف اساس 2016/3705

اعلان حكم غيابي

الى المدعى عليه سفيان عبد العزيز محمد عمرو ومجهول محل الاقامة حاليا ليكن معلوما لديك انه بتاريخ 2017/3/15 قد صدر عن هذه المحكمة قرار يقضي الحكم بالتفريق بينك وبين المدعية فداء فيصل الرجبي بحيث باتت المدعية فداء المذكورة طالق من عصمتك بطلقة واحدة بائنة بينونة صغرى تملك بها نفسها.
قرارا شرعيا صحيحا امر بتسجيله والعمل بموجبه حسب الاصول قابلا للاعتراض والاستئناف ضمن المدة القانونية.

رأفت عبد الستار عويضة
قاضي محكمة القدس الشرعية

4/4 د

دولـة فلسطيـن | محكمة صلح رام الله
السلطة القضائية | الرقم: 2017/418 مدني

مذكرة دعوى مدعى عليه بالنشر صادرة عن محكمة صلح رام الله في الدعوى المدنية رقم 2017/418

الى المدعى عليه: تهاني سليمان محمد ابو دقة - رام الله ومجهول محل الاقامة.
يقتضي حضورك الى محكمة صلح رام الله يوم 2017/5/9 الساعة التاسعة صباحا للنظر في الدعوى المدنية رقم 2017/418، التي اقامها عليك المدعية / شركة الاتصالات الفلسطينية المساهمة العامة المحدودة / رام الله بواسطة وكيلها المحامي احمد نمر / رام الله بدعوى وموضوعها المطالبة بمبلغ 4498 شيكل وجاء في أسباب لائحة الدعوى ما يلي:
1 - المدعية هي شركة مساهمة عامة محدودة مسجلة لدى مراقب الشركات في وزارة الاقتصاد الوطني الفلسطيني تحت الرقم (563201029) تمارس أعمالها وفق غاياتها المنصوص عليها في عقد تأسيسها.
2 - المدعى عليه مشترك لدى الشركة المدعية ومنتفع بخط الهاتف رقم (2422004).
3 - ترتب في ذمة المدعى عليه مبلغ وقدره (4498) شيقل نتيجة استعمال المدعى عليه وانتفاعه بخدمات الهاتف المذكور اعلاه.
4 - غب المحاكمة والثبوت الحكم بالزام المدعى عليه بدفع مبلغ (4498) شيقل وتضمينه الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة والفائدة القانونية من تاريخ الاستحقاق وحتى السداد التام.
ويمكنك الحضور الى قلم المحكمة والاطلاع على أوراق الدعوى.
ويتوجب عليك تقديم لائحة جوابية خلال خمسة عشر يوما من تاريخ تبليغك بالنشر باحدى الصحف المحلية عملا بالمادة (62) من قانون أصول المحاكمات المدنية والتجارية رقم (2) لسنة 2001.
واذا لم تحضر أو ترسل وكيل عنك سوف يتم السير في الدعوى وفق أحكام القانون.

هيام الشيخ قاسم
رئيس قلم حقوق محكمة صلح رام الله

4/4 د

دولـة فلسطيـن | محكمة بداية رام الله
السلطة القضائية | دائرة التنفيذ - الرقم: 2016/3648

اعلان تبليغ بالنشر صادر عن دائرة تنفيذ رام الله في الملف التنفيذي رقم (2016/3648)

الى المحكوم عليه/ عليها: عيسى نبيل عيسى خضر / رام الله / وسط البلد / مكتب تكسيات ام الشرايط الامعري / مجهول محل الاقامة حاليا.
نعلمك أن المحكوم له/ لها: شركة موبايل الوطنية الفلسطينية / وكيلها المحامي خليل قاسم قد حضر/ت الى دائرتنا وطرح/ت للتنفيذ كمبيالة بقيمة (1000) شيكل اضافة الى الرسوم والمصاريف حال ومستحق الاداء، بالاضافة الى مبلغ (21) شيكل بدل رسوم تنفيذ.
لذا يتوجب عليك انت و/أو من تنيب مراجعة دائرة التنفيذ خلال أسبوعين من نشر هذا الاعلان وبعكس ذلك سيتم السير باجراء التنفيذ حضوريا بحقك وعلى ذلك تم اجراء تبليغك بالنشر حسب الأصول والقانون.

مأمور التنفيذ
اياد مشهور

4/4 د

دولـة فلسطيـن | محكمة بداية رام الله
السلطة القضائية | دائرة التنفيذ - الرقم: 2016/3404

اعلان تبليغ بالنشر صادر عن دائرة تنفيذ رام الله في الملف التنفيذي رقم (2016/3404)

الى المحكوم عليه: عبد اللطيف محمد ابراهيم الشيخ / رام الله - وسط البلد - مجهول محل الاقامة حاليا.
نعلمك أن المحكوم له/ شركة موبايل الوطنية الفلسطينية للاتصالات / وكيلها المحامي خليل قاسم قد حضر/ت الى دائرتنا وطرح/ت لتنفيذ كمبيالة بقيمة (2000) شيكل حالة ومستحقة الاداء اضافة الى (31) شيقل رسوم ومصاريف لذا يتوجب عليك انت و/أو من تنيب مراجعة دائرة التنفيذ خلال أسبوعين من نشر هذا الاعلان وبعكس ذلك سيتم السير باجراء التنفيذ حضوريا بحقك وعلى ذلك تم اجراء تبليغك بالنشر حسب الأصول والقانون.

مأمور التنفيذ
اياد مشهور

4/4 د

دولـة فلسطيـن | محكمة بداية رام الله
السلطة القضائية | دائرة التنفيذ - الرقم: 2016/3406

اعلان تبليغ بالنشر صادر عن دائرة تنفيذ رام الله في الملف التنفيذي رقم (2016/3406)

الى المحكوم عليه/ عليهم: محمد عاكف ذياب عبد العال / رام الله / وسط البلد / مكتب تكسيات خط ام الشرايط الامعري
نعلمك أن المحكوم له/ لها: شركة موبايل الوطنية الفلسطينية / وكيلها المحامي خليل قاسم قد حضر/ت الى دائرتنا وطرح/ت للتنفيذ كمبيالة بقيمة (2000) شيكل اضافة الى الرسوم والمصاريف حال ومستحق الاداء، بالاضافة الى مبلغ (31) شيكل بدل رسوم تنفيذ.
لذا يتوجب عليك انت و/أو من تنيب مراجعة دائرة التنفيذ خلال أسبوعين من نشر هذا الاعلان وبعكس ذلك سيتم السير باجراء التنفيذ حضوريا بحقك وعلى ذلك تم اجراء تبليغك بالنشر حسب الأصول والقانون.

مأمور التنفيذ
اياد مشهور

4/4 د

صك صلح عشائري

تحت راية لا اله الا الله محمد رسول الله وتحت رعاية عطوفة اللواء اكرم الرجوب محافظ محافظة نابلس، توجهت جاهة الخير والاصلاح في محافظة نابلس المؤلفة من الساده ابو جابر طبيله، ابو علي تمام،ابو شادي عفوري، الشيخ عارف مليك، الشيخ اياد منى، الشيخ بلال بريك، نايف بعاره ، عبد الوهاب شنار، عدي قرنفله، حسن سلعوس، سمير الصابر، حكم بغدادي، ابو علي المعاني، عبد الرحيم الدبعي، سعيد الزبيدي ، عادل طبيله، مجدي حنون، اكرم عنتر ، فادي عنتر ، سامر عميره ، ابو عرب الدلع، غالب عنتر ، مجدي عنتر، هاشم عنتر ، هشام عنتر ، حمدي عنتر ، بشار عنتر ، حربي عليوي، بكر عليوي، عمر ابو الكلبات، سمير الشخشير، مهدي عكوب، ابو هاشم قحاويش، عبد الله ابو غضيب الى مركز مخيم قلنديا على اثر الشجار الذي وقع بين فادي عنتر وخليل كوته القاضي ، وحين وصلت الجاهة كان في استقبالها العميد عصام القدومي ،زكريا فياله امين سر حركة فتح يعقوب عساف مسؤول اللجنه الشعبيه احمد عوض مسؤول مركز الشباب خليل سعيد كوته القاضي وجمع غفير من كادر فتح في المخيم والاخ المناضل ابو عيسى المطيري وبعد ان استقرت الجاهة تحدث الشيخ عارف ابو مليك بكلمه طيبه حث فيها على اصلاح ذات البين ونبذ الخلافات واحلال الوئام محل الخصام وتغليب المنطق والعقل والتسامح بين العائلتين مستشهدا بقوله تعالى «انما الموؤمنون اخوة فاصلحو بين اخويكم « صدق الله العظيم وطلب في كلمته العفو والصلح اكراما لله ورسوله وقد تحدث الاخ ابو عيسى المطيري بكلمة ترحيبيه بالجاهة ملبيا لطلبها حيث تنازل عن جميع الحقوق العشائريه من مستحقات العلاج والعطل والضرر والتنازل والتسامح عن مبلغ 10000 دينار اردني لله ورسوله وللجاهة الكريمه وعقدت راية الصلح بين العائلتين وشكرت الجاهة اهالي مخيم قلنديا عامة وال كوته خاصة على كرمهم وتسامحهم العربي الاصيل ، وشربت الجاهة الكريمة القهوة العربيه في مخيم قلنديا
والله من وراء القصد

4/4 د

دولـة فلسطيـن | محكمة بداية رام الله
السلطة القضائية | دائرة التنفيذ - الرقم: 2016/3405

اعلان تبليغ بالنشر صادر عن دائرة تنفيذ رام الله في الملف التنفيذي رقم (2016/3405)

الى المحكوم عليه: عمر ياسين خليل عنابي - رام الله - وسط البلد - مكتب تكسيات خط ام الشرايط - مجهول محل الاقامة حاليا.
نعلمك أن المحكوم له/ شركة الوطنية موبايل م.خ.م والمسجلة تحت الرقم 562499541 قد حضر/ت الى دائرتنا وطرح/ت لتنفيذ كمبيالة بقيمة (2000) شيكل حالة ومستحقة الاداء اضافة الى (31) شيقل رسوم ومصاريف لذا يتوجب عليك انت و/أو من تنيب مراجعة دائرة التنفيذ خلال أسبوعين من نشر هذا الاعلان وبعكس ذلك سيتم السير باجراء التنفيذ حضوريا بحقك وعلى ذلك تم اجراء تبليغك بالنشر حسب الأصول والقانون.

مأمور التنفيذ
اياد مشهور

4/4 د

دولـة فلسطيـن | محكمة بداية رام الله
السلطة القضائية | دائرة التنفيذ - الرقم: 2016/3407

اعلان تبليغ بالنشر صادر عن دائرة تنفيذ رام الله في الملف التنفيذي رقم (2016/3407)

الى المحكوم عليه/ عليها: مراد سعيد عطا الله صالح / رام الله / وسط البلد / مكتب تكسيات خط ام الشرايط الامعري
نعلمك أن المحكوم له/ لها: شركة موبايل الوطنية الفلسطينية للاتصالات / وكيلها المحامي خليل قاسم قد حضر/ت الى دائرتنا وطرح/ت للتنفيذ كمبيالة بقيمة (2000) شيكل اضافة الى الرسوم والمصاريف حال ومستحق الاداء، بالاضافة الى مبلغ (31) شيكل بدل رسوم تنفيذ.
لذا يتوجب عليك انت و/أو من تنيب مراجعة دائرة التنفيذ خلال أسبوعين من نشر هذا الاعلان وبعكس ذلك سيتم السير باجراء التنفيذ حضوريا بحقك وعلى ذلك تم اجراء تبليغك بالنشر حسب الأصول والقانون.

مأمور التنفيذ
اياد مشهور

4/4 د

دولـة فلسطيـن | محكمة بداية رام الله
السلطة القضائية | دائرة التنفيذ - الرقم: 2016/3649

اعلان تبليغ بالنشر صادر عن دائرة تنفيذ رام الله في الملف التنفيذي رقم (2016/3649)

الى المحكوم عليه/ عليها: محمد عبد الرحمن محمد القرناوي / رام الله / وسط البلد / مكتب تكسيات ام الشرايط الامعري.
نعلمك أن المحكوم له/ لها: شركة موبايل الوطنية الفلسطينية / وكيلها المحامي خليل قاسم قد حضر/ت الى دائرتنا وطرح/ت للتنفيذ كمبيالة بقيمة (1000) شيكل اضافة الى الرسوم والمصاريف حال ومستحق الاداء، بالاضافة الى مبلغ (21) شيكل بدل رسوم تنفيذ.
لذا يتوجب عليك انت و/أو من تنيب مراجعة دائرة التنفيذ خلال أسبوعين من نشر هذا الاعلان وبعكس ذلك سيتم السير باجراء التنفيذ حضوريا بحقك وعلى ذلك تم اجراء تبليغك بالنشر حسب الأصول والقانون.

مأمور التنفيذ
اياد مشهور

4/4 د

دولـة فلسطيـن | محكمة بداية رام الله
السلطة القضائية | دائرة التنفيذ - الرقم: 2016/2781

اعلان تبليغ يعلق على لوحة اعلانات المحكمة صادر عن دائرة تنفيذ رام الله في الملف التنفيذي رقم (2016/2781)

الى المحكوم عليه/ عليهم: احمد ابراهيم احمد ريحان / رام الله / وسط البلد / مكتب تكسيات خط ام الشرايط الامعري/ قرب البنك التجاري الفلسطيني
نعلمك أن المحكوم له/ لها: شركة موبايل الوطنية الفلسطينية / وكيلها المحامي خليل قاسم قد حضر/ت الى دائرتنا وطرح/ت للتنفيذ كمبيالة بقيمة (2000) شيكل اضافة الى الرسوم والمصاريف حال ومستحق الاداء، بالاضافة الى مبلغ (31) شيكل بدل رسوم تنفيذ.
لذا يتوجب عليك انت و/أو من تنيب مراجعة دائرة التنفيذ خلال أسبوعين من نشر هذا الاعلان وبعكس ذلك سيتم السير باجراء التنفيذ حضوريا بحقك وعلى ذلك تم اجراء تبليغك بالنشر حسب الأصول والقانون.

مأمور التنفيذ
اياد مشهور