«الأوقاف» و«تسوية الأراضي» تناقشان سبل حماية الأراضي الوقفية

رام الله- الحياة الجديدة- بحث وزير الأوقاف والشؤون الدينية الشيخ حاتم البكري، ورئيس هيئة تسوية الأراضي والمياه محمد شراكة، أمس، سبل حماية الأراضي والأملاك الوقفية وتذليل كافة الصعوبات التي تعيق تثبيتها في إطار جهود الطرفين لتثبيت تسجيل الأراضي من خلال مكاتب التسوية وسلطة الأراضي بكافة المحافظات.

وبين البكري واقع الأملاك والأراضي الوقفية في فلسطين، إضافة إلى تشخيص واقع العقارات الوقفية وعددها والعقود والاتفاقيات المنظمة وجهود الوزارة مع جميع المؤسسات والهيئات ذات العلاقة لحل كافة القضايا العالقة، مؤكدا استعداد الوزارة التام للتعاون من أجل تذليل كافة المعوقات التي تواجه قرارات تثبيت أراضي الوقف وحمايتها وتطويرها.

وأكد شراكة استعداده التام للتعاون المباشر والدائم مع الوزارة، وأعطى تعليمات لكافة مأموري التسوية في مختلف المحافظات للتعاون مع مدراء الأوقاف كل في منطقته.

«القدس المفتوحة» تفتتح مختبر مشروع تعزيز الوصول للعمل عبر الحدود في مؤسسات التعليم العالي (REACH)

رام الله- الحياة الجديدة- افتتح مركز التعليم المستمر وخدمة المجتمع، مختبر مشروع «تعزيز الوصول للعمل عبر الحدود في مؤسسات التعليم العالي الفلسطينية (ريتش)»، في مقر المركز بمحافظة رام الله والبيرة.

وافتتح المركز رئيس الجامعة أ. د. سمير النجدي، ومدير المشروع د. صادق عبد العال في غزة، ود. محمود حوامدة مدير مركز التعليم المستمر وخدمة المجتمع.

والمختبر الذي جرى افتتاحه هو أحد مخرجات مشروع «ريتش» الممول من «إيراسموس+» ضمن إطار بناء قدرات مؤسسات التعليم العالي الفلسطينية وبالتعاون مع خمس جامعات فلسطينية وخمس جامعات أوروبية، حيث يهدف إلى تعزيز ثقافة العمل عبر الحدود، وسوف يقدم خدمات رقمية متكاملة لزيادة وتوسيع فرص الحصول على العمل للطلبة الخريجين في الجامعات الفلسطينية تتجاوز فيه حدود الزمان والمكان.

وقال أ. د. النجدي في افتتاح المختبر: «نحن شركاء في أكثر من مجال مع الجامعات الوطنية والدولية، وهي من الشراكات التي نعتز بها. والمختبر اليوم يمثل قفزة من الحاضر للمستقبل، وهذا هو المجال المطلوب في واقعنا الفلسطيني للتغلب على إجراءات الاحتلال والانطلاق لأسواق عمل خارجية بالعمل عن بعد، والتشبيك مع المؤسسات والشركات التي هي بحاجة إلى أيد عاملة ماهرة في مجالات متخصصة».

وأضاف أ. د. النجدي، أن «جامعة القدس المفتوحة تولي هذا المجال اهتماماً كبيراً، ويهمنا أن ينجح المشروع بشكل كبير ويؤهل طلبتنا للعمل في المؤسسات الدولية، وهذا المشروع له مستقبل باهر واهتمام كبير من قبل الجامعة والمؤسسات المختلفة في فلسطين سواء حكومية أو خاصة»، شاكرا كل من أسهم في إنجاح هذا المشروع، مقدماً التهنئة بنجاح المشروع لكل الشركاء المحليين والدوليين بهذا المشروع الواعد.

وأكد د. محمود حوامدة أن المختبر سوف يسهم في توفير فرص عمل للطلبة الخريجين بشكلٍ غير تقليدي، خصوصاً أن العمل في المختبر قائم على أساس العمل عن بعد، وهذا المشروع الخامس المنفذ مع «إيراسموس+».

وقال د. نائل أبو الحلاوة عميد كلية تكنولوجيا المعلومات: «سندربهم على تقديم مهارات السوق، ونقدم دورات عملية أكثر مما هي دورات تدريس؛ لتقديم مهارات يحتاجها سوق العمل الفلسطيني والدولي، والمادة المقدمة للمتدربين ضخمة وسيجري تقديم ما يلزم الطلبة الخريجين منهم».

وقال د. صادق عبد العال، إن «يتوقع أن يؤدي المختبر إلى مخرجات مهمة ومميزة، وهذه من الفرص المهمة للخريجين للوصول إلى سوق العمل الدولية، كما سجلت قصص نجاح كبيرة في المشروع، والفريق يعمل بتجانس بين الأوروبيين والفلسطينيين، ونأمل أن نركز على الريادة والعمل عن بعد ليصبح متطلباً من متطلبات الجامعة، خصوصاً في مجال الترجمة وتكنولوجيا المعلومات والدعم النفسي وغيرها من المجالات التي تقدمها الجامعة».

وقدمت أ. سمر خدرج منسقة المشروع من مركز التعليم المستمر وخدمة المجتمع، نبذة عن المشروع، مؤكدة أن المركز سيقدم خدمات رقمية متكاملة لزيادة فرص حصول الطلبة الخريجين على العمل، وتابعت: «هذا المشروع يهدف إلى تعزيز ثقافة العمل عبر الحدود، وسينعكس على المراكز المهنية ووحدات الخريجين في الجامعات للاستفادة من هذه المركز بعد تجهيز البنية التحية لهذه المختبرات»، وأضافت: «سننتقل الآن إلى تأسيس قاعدة من الخبراء والمدربين في عدة مجالات، منها مهارات المعلومات والاتصالات، والهندسة، والترجمة اللغويات، والمهارات الشخصية، والتجارة الحرة، وذلك من خلال تدريبهم من قبل خبراء أوروبيين»، وتابعت: «في المرحلة التي تليها، سيتم تدريب الطلبة الخريجين لإكسابهم المهارات والمعرفة اللازمة كلٌ حسب تخصصه بما يتناسب مع حاجة السوق، إضافة الى عملية التشبيك بين الجامعات المحلية والمؤسسات المحلية والدولية لتعزيز التعاون وفتح آفاق العمل من خلال إشراك هذه المؤسسات بالأنشطة والخدمات التي سيقدمها، وكذلك الورش والمؤتمرات، إضافة إلى منصة ما زالت قيد الإنشاء ستتيح للطلبة عرض سيرهم الذاتية بعد الانتهاء من التدريب، والسماح للشركات باختيار الطلبة المؤهلين وحسب احتياجاتها.

مركز الأبحاث في منظمة التحرير يصدر المجلد الـ29 من اليوميات الفلسطينية

رام الله- الحياة الجديدة- أصدر مركز الأبحاث في منظمة التحرير، المجلد التاسع والعشرين من مجلدات اليوميات الفلسطينية.

واوضح المدير العام للمركز منتصر جرار، أن اليوميات الفلسطينية مشروع من عدة مشاريع أخذ مركز الأبحاث في منظمة التحرير على عاتقه تنفيذها، لتساعد الباحثين والكتاب والمؤرخين والمتخصصين بالشأن الفلسطيني في تناول القضية الفلسطينية ومعالجتها بالشكل الموضوعي الدقيق المطلوب وتثبيت الرواية الفلسطينية، عبر رصد ومتابعة وتوثيق الأحداث اليومية المتصلة بالشأن الفلسطيني.

وأضاف أن من أهم القضايا التي تصدرت المجلد، الانتهاكات الإسرائيلية للمسجد الأقصى واعتداءات المستوطنين المتكررة على أبناء شعبنا وممتلكاتهم، إضافة إلى الاستيلاء والتوغل وإجراءات وضع العراقيل من بوابات وحواجز حديدية في القدس، وتشديد الحصار المالي والاقتصادي على القيادة الفلسطينية.

وتضمن المجلد قضايا الانتخابات بصدور مراسيم رئاسية بمواعيد إجراء الانتخابات التشريعية والرئاسية والمجلس الوطني، التي تم تأجيلها بسبب عدم سماح الاحتلال بإقامتها في القدس، وغطى أيضا نتائج الانتخابات الأميركية والإسرائيلية وغياب دونالد ترمب ونتنياهو عن المشهد السياسي بعد خسارتهما بالانتخابات. كما تابع المجلد قرار مجلس الوزراء بإجراء وتنفيذ المرحلة الأولى من الانتخابات البلدية المحلية، ووثق الجهود الفلسطينية دولياً في سياق مواجهة الاحتلال وجرائمه والمطالبة بالحقوق الفلسطينية المسلوبة، وما نتج عنه من قرارات لصالح دولة فلسطين.

يذكر أن اليوميات الفلسطينية مشروع أطلقه مركز الأبحاث في عام 1965 لتوثيق كل ما يتصل بالقضية الفلسطينية، واستمر صدورها حتى عام 1976، ليقرر المركز إعادة إحيائه عام 2018 كمصدر مركزي للباحثين والمختصين المحليين والدوليين في الشأن الفلسطيني.

2/6 د

دولة فلسطين
السلطة القضائية

إخطار عدلي موجه بواسطة كاتب عدل رام الله

المخطر : عوض الله محمود محمد طويل، حامل هوية رقم983. وكلاؤه المحامون هيثم داود ومهند الديك، ومحمد مصلح »مجتمعين و او منفردين / رام الله .

المخطر إليه: مضحي عطية مضحي رشق، حامل هوية رقم (080067796) / رام الله, رام الله / البيرة / شارع القدس/ مقابل ملعب البيرة / عمارة التيم / المدخل الاوسط / الطابق الثاني

موضوع الإخطار :

-1 المطالبة ببدل اجرة مبلغ (10,800) عشرة آلاف وثمانمائة دولار امريكي والتي تمثل الاجرة المستحقة عن الفترة الايجارية من 01/09/2017م وحتى 30/02/2022م.

-2 المطالبة بمبلغ (756) سبعمائة وستة وخمسون دولار أمريكي بدل ضريبة المعارف المستحقة عن الفترة الايجارية من 01/09/2017م وحتى 30/02/2022م

3 - المطالبة بمبلغ (2,700) الفان وسبعمائة شيكل والتي تمثل بدل خدمات الأجزاء المشتركة المستحقة عن الفترة الايجارية من 01/09/2017م وحتى 30/02/2022م.

أولا : تعلم بانك مستأجر المكتب الواقع في الطابق الثاني من الجهة الجنوبية المدخل الأوسط من البناء المقام على قطعة الأرض رقم (42) حوض رقم (28) المدينة من أراضي ميدنة البيرة والمعروفة بعمارة التيم والبالغ مساحته (32) مترا مربعا موجب عقد الايجار يبدأ بتاريخ 1/9/2016 وذلك لاستعماله كمكتب للمحاماة وذلك باجرة سنوية بقيمة (400 2) الفان وأربعمائة دولار امريكي تدفع بواقع دفعتين الدفعة الأولى بواقع (1,200) الف ومئتان دولار أمريكي تستحق بتاريخ 1/3 من كل سنة ايجارية ، والدفعة الثانية بواقع (1,200) الف ومئتان دولار امريكي تستحق بتاريخ 01/09 من كل سنة ايجارية غير شاملة لبدل الخدمات المشتركة عن المأجور وضريبة المعارف ثانيا، كما تعلم بانك بدات الانتفاع بالمأجور الموصوف اعلاه منذ تاريخ 01/03/2016م ولا تزال منتفع به حتى تارخه

2. مبلغ وقدره 700 سبعمائة دولار بدل ضريبة معارف عن الفترة الايجارية من تاريخ 2020/1/15 وحتى تاريخ 2022/1/14

3. مبلغ وقدره 1200 الفان مئتان شيقل والتي تمثل بدل خدمات المشتركة المستحقة من الفترة الايجارية من تاريخ 2020/1/15 وحتى تاريخ 2022/1/14

رابعا وكما تعلمون بان موكلنا المخطر قد قام بمطالبتكم مرارا وتكرارا بضرورة دفع المبالغ الموصوفه اعلاه الا انكم لم تقوموا بالدفع رغم المطالبات المتكررة لكم بذلك دون وجه حق و او مسوغ قانوني و او واقعي سليم

وعيله،،، وبوكالتنا عن المخطر فاننا نخطركم اخطارا نهائياً بدفع المبالغ الموضح تفاصيلها اعلاه خلال شهر من تاريخ تبلغكم هذا الاخطار وبعكس ذلك فاننا سنضطر أسفين لاتخاذ كافة الاجراءات القانونية بحقكم والزامكم بدفع المبالغ المذكورة اعلاه بالإضافة إلى الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة والمطالبة باخلائكم من المأجور الموصوف اعلاه والذي انتم بلا شك ما زلتم في غنى عن ذلك.

2/6 د

دولة فلسطين
السلطة القضائية

اخطار تنفيذي بالنشر في احدى الصحف المحلية صادر عن دائرة تنفيذ رام الله رقم القضية: 2022/140 سجل تنفيذ

الى المدين المحكوم عليه: امل عادل عودة شاور-القدس-بيت حنينا

اخبرك بان الدائن المحكوم له الجمعية الخيرية الاسلامية/بيت لحم

قد ابرز لهذه الدائرة شيكات تحمل توقيعك بصمتك ومستحقة الاداء بمبلغ 1000 شيقل اسرائيلي لذلك فانه يتوجب حضورك ومراجعتك بالذات او ارسال وكيل عنك لدائرة التنفيذ خلال اسبوعين من تاريخ هذا الاعلام وفقا لاحكام المادة 10 من قانون التنفيذ الفلسطيني حسب الاصول واذا لم تبادر بذلك فسوف تقوم دائرة التنفيذ باجراءات التنفيذ حسب القانون لذا اقتضى اخطارك بذلك.

مأمور التنفيذ

اخطار
بدون إجحاف بالحقوق

المخطر :- اسامة محمود امن نمر حامل هوية رقم (993305176) .

وكيلاها المحاميان محمد نمر و او محمد ابو زياد مجتمعان و/او منفردان .

المخطر إليه :- 1) شركة المرساة للباطون الأمسجلة لدى وزارة الاقتصاد الوطني الفلسطيني تحت الرقم (562554774)

2) فريد محمود سلم صرصور

3) فوزي محمود علم صرصور

4) فراس محمود سلم صرصور

بصفتهم المفوضين عن شركة المرساة للباطون المساهمة الخصوصية موضوع الاخطار: المطالبة بمبلغ (61200) واحد وستون ألف ومائتان شيكل بموجب شيكات عدد (8)مستحقة الأداء .

لائحة وأسباب الاخطار

تعلمون بأنكم قد سحبتم لفائدة موكلي شيك عدد (8) وهي كما يلي

1) شيك يحمل الرقم (30000276) مستحق الاداء بتاريخ 10/9/2021 والبالغ قيمته (5000) خمسة الاف شيكل مسحوب على بنك فلسطين

2) شيك يحمل الرقم (30000277) مستحق الاداء بتاريخ 10/10/2021 والبالغ قيمته (5000) خمسة آلاف شيكل ومسحوب على بنك فلسطين .

3) شيك يحمل الرقم (30000278) مستحق الاداء بتاريخ 10/11/2021 والبالغ قيمته (5000) خمسة الاف شيكل ومسحوب على بنك فلسطين

4) شيك يحمل الرقم (30000279) مستحق الاداء بتاريخ 10/12/2021 والبالغ قيمته (5000) خمسة آلاف شيكل ومسحوب على بنك فلسطين

5) شيك يحمل الرقم (30400400) مستحق الاداء بتاريخ 15/8/2021 والبالغ قيمته (10300) عشرة آلاف وثلاثمائة شيكل وسحوب على بنك القدس .

6) شيك يحمل الرقم (30400201) مستحق الاداء بتاريخ 15/9/2021 والبالغ قيمته (10390) عشرة الاف وثلاثمائة شيكل مسحوب على بنك القدس

7) شيك يحمل الرقم (30400202) مستحق الاداء بتاريخ 15/10/2021 والبالغ قيمته (10300) عشرة الاف وثلاثمائة شيكل ومسحوب على بنك القدس .

8) شيك يحمل الرقم (30400203) مستحق الاداء بتاريخ 15/11/2021 والبالغ قيمته (103200) عشرة الاف وثلاثمائة شكل مسحوب على بنك القدس

وحيث انه قد تمت اعادة الشيك المذكور من قبل البنك المسحوبه عليه دون صرف لعدم كفاية الرصيد وعليه فانني وبموجب هذا الاخطار اطالبكم بضرورة دفع قيمة الشيك المذكور والبالغ (61200) واحد وستون الف ومائتان شيكل خلال (10) أيام من تاريخ تبليغكم هذا الأخطار وبخلاف ذلك سنضطر اسفين لاتخاذ كافة الاجراءات القانونية اللازمة بحقكم بما في ذلك تقديم شكوى جزائية لدى سعادة رئيس النيابة العامة المختص لاتخاذ الاجراءات القانونية ضدك حسب الأصول والقانون

وكيلا المخطر

المحاميان محمد نمر و او محمد ابو زياد

2/6د

دولة فلسطين
سلطة الأراضي

دائرة الاراضي في سلطة اراضي اريحا
رقم الملف: 3998/ج/2022

اعلان صادر عن دائرة الاراضي اريحا

يعلن للعموم انه تقدم الى دائرة الاراضي اريحا السيد/ة انا السيدة ميسر خميس حماده القريشي وذلك بصفة وكيلا دوريا بموجب الوكالة الدورية رقم 108/2022/265 تاريخ 11/1/2022 الصادرة من كاتب عدل اريحا وذلك بمعاملة بيع على اراضي اريحا حوض رقم 33014 قطعة رقم 25 فمن له اعتراض على ذلك عليه التقدم باعتراض الى دائرة الاراضي خلال فترة خمسة ايام من تاريخ نشر هذا الاعلان وبخلاف ذلك يتم السير بالمعاملة حسب الاصول ووفقا للقانون.

اسم الموكل: حماده احمد حماده القريشي وعماد داود عبد القريشي.

اسم الوكيل: ميسر خميس حماده القريشي.

دائرة الاراضي اريحا

فقد هوية

بيت لقيا - اعلن انا وداد عثمان محمد دار موسى عن فقد بطاقتي الشخصية التي تحمل الرقم 901430363 الرجاء ممن يجدها تسليمها لأقرب مركز شرطة وله الشكر سلفا.

2/6 د

دولة فلسطين
السلطة القضائية

اخطار تنفيذي بالنشر في احدى الصحف المحلية صادر عن دائرة تنفيذ رام الله رقم القضية: 2021/11196 سجل تنفيذ

الى المدين المحكوم عليه: كامل ناجح كامل غنام 852379742 -طوباس-عقابا

اخبرك بان الدائن المحكوم له سالم سليمان حسن عواوده 990555633

قد ابرز لهذه الدائرة كمبيالات تحمل توقيعك بصمتك ومستحقة الاداء بمبلغ 18000 شيقل اسرائيلي لذلك فانه يتوجب حضورك ومراجعتك بالذات او ارسال وكيل عنك لدائرة التنفيذ خلال اسبوعين من تاريخ هذا الاعلام وفقا لاحكام المادة 10 من قانون التنفيذ الفلسطيني حسب الاصول واذا لم تبادر بذلك فسوف تقوم دائرة التنفيذ باجراءات التنفيذ حسب القانون لذا اقتضى اخطارك بذلك.

مأمور التنفيذ

2/6 د

دولة فلسطين
السلطة القضائية

ورقة اخبار لتنفيذ حكم بالنشر في احدى الصحف المحلية صادر عن دائرة تنفيذ نابلس في الدعوى رقم 2019/3264 تنفيذ

هيئة القاضي: هيثم غنام

المحكوم عليه

الاسم والشهرة: ياسمين زياد موسى الطاهر.

محل الاقامة: رام الله، خلف المقاطعة/مفرق طرق خلف الاوتوكير.

الاعلام

رقمه	تاريخه	محل صدوره	المحكوم به
2016/587	2018/12/24	محكمة صلح نابلس	تقرر المحكمة اولا: عدم قبول الدعوى عن الجهة المدعى عليها الثانية (شركة التامين الوطنية)، ثانيا: بالزام المدعى عليها الاولى (ياسمين زياد موسى الطاهر)

المبلغ:0

الدائن/ المحكوم له: الشركة العالمية المتحدة للتامين/الخليل.

تقرر وعملا باحكام المادة 10 من قانون التنفيذ اشعارك بطرح الاعلام المذكور اعلاه وفي حال انقضاء المدة المقررة قانونا في ظرف 14 يوم اعتبارا من تاريخ تبليغك هذا الاخبار دون مراجعة الدائرة او تنفيذ مضمون القرار المحكوم به اعلاه سيتم مباشرة اجراءات التنفيذ بحقك وفقا للاصول.

مامور التنفيذ

2/6 د

دولة فلسطين-السلطة القضائية
محكمة صلح رام الله-الرقم : 386/2021حقوق

مذكرة دعوى مدعى عليه بالنشر صادرة عن محكمة صلح رام الله في الدعوى رقم الرقم : 386/2021حقوق

الى المدعى عليه : -1 سامر محمد يوسف صوافطة 971295860 من رام الله

يقتضي حضورك الى محكمة صلح رام الله يوم الخميس 03/03/2022 ، الساعة 9:0 للنظر في دعوى حقوق رقم 386/2021والتي اقامها عليك المدعي فيوليت عيسى الياس ابو ديه / رام الله بدعوى وموضوعها منع مطالبة ، بقيمة 7300 شيقل اسرائيلي – 3000 دولار امريكي - وجاء في اسباب لائحة الدعوى مايلي :....

1) بتاريخ 2021/1/17 طرح المدعى عليه لدى دائرة تنفيذ رام الله الموقوه شيكات بقيمة سبعة الاف وثلاثمائة (7300) شيقل وثلاثة الاف (3000) دولار امريكي سجل تحت الرقم 2021/712

2) انه ذمة المدعية بريئة من اي التزام تجاه المدعى عليه ، ولا تربطها بالمدعى عليه اي علاقات تجارية او مدنية مهما كان نوعها ، ولم تحرر المدعية لصالح المدعى عليه اية شيكات .

ويمكنك الحضور الى قلم المحكمة والاطلاع على اوراق الدعوى .

ويتوجب عليك تقديم لائحة جوابية خلال خمسة عشر يوما من تاريخ تبليغك بالنشر باحدى الصحف المحلية عملا بالمادة (62) من قانون اصول المحاكمات المدنية والتجارية رقم (2) لسنة 2001.

واذا لم تحضر أو ترسل وكيلا عنك سوف يتم السير بالدعوى وفق أحكام القانون.

رئيس قلم محكمة صلح رام الله

2/6د

دولة فلسطين
سلطة الأراضي

دائرة الاراضي في سلطة اراضي اريحا
رقم الملف: 3994/ج/2022

اعلان صادر عن دائرة الاراضي اريحا

يعلن للعموم انه تقدم الى دائرة الاراضي اريحا السيد/ة انا اكرم عبد الفتاح عليان بصفتي وكيل دوري بموجب الوكالة الدورية الصادرة عن سفارة دولة فلسطين-عمان سجل 2447 صفحة 2021/36 والمصدقة من وزارة العدل تحت رقم 7148 وذلك عن مروان ولينا وحنان ورولا وسونيا ابناء عيسى مرشد حسين ومالك ومراوة واسيل وبيان ابناء بسام عيسى حسين وعصام وعيسى ومحمد ابناء عيسى مرشد حسين، كذلك بصفتي وكيل دوري بموجب الوكالة الدورية الصادرة عن سفارة دولة فلسطين-الرياض والمصدقة من وزارة العدل تحت رقم 7149 وذلك عن حسام عيسى مرشد حسين كذلك بصفتي وكيل دوري بموجب الو تاريخ 30/6/2021.

الحصص المباعة -حسب الوكالات

المشتري احمد عبد السلام محمد سواد

الصادرة من كاتب عدل وذلك بمعاملة بيع على اراضي اريحا حوض رقم 33026 قطعة رقم 65 فمن له اعتراض على ذلك عليه التقدم باعتراض الى دائرة الاراضي خلال فترة خمسة ايام من تاريخ نشر هذا الاعلان وبخلاف ذلك يتم السير بالمعاملة حسب الاصول ووفقا للقانون.

اسم الموكل: مروان ولينا ورولا ابناء عيسى مرشد حسين ومالك ومروه وبيان ابناء بسام عيسى حسين وعصام وسونيا ومحمد ابناء عيسى مرشد حسين، ولينا ورولا ابناء عيسى مرشد حسين ومالك ومروه وبيان ابناء بسام عيسى حسين وعصام وسونيا ومحمد ابناء عيسى مرشد حسين وحمزة عيسى مرشد حسين وحسام عيسى مرشد حسين.

اسم الوكيل: اكرم محمد عبد الفتاح عليان

دائرة الاراضي اريحا

2/6د

دولة فلسطين
سلطة الأراضي

دائرة الاراضي في سلطة اراضي الله رام الله
رقم الملف: 4114/ج/2022

اعلان صادر عن دائرة الاراضي رام الله

يعلن للعموم انه تقدم الى دائرة الارضي رام الله السيد/ة نور الهدى عبد الله عبد القادر مطاوع بواسطة الوكيل نذير مصطفى عبد القادر ربيع بموجب الوكالة الخاصة رقم 1103/2022 بتاريخ 6/2/2022 تصديق وزارة العدل الفلسطينية والمعطوفة على الوكالة الدورية رقم 667/2022 بتاريخ 25/1/2022 تصديق وزارة العدل الفلسطينية.

الصادرة من كاتب عدل تصديق وزارة العدل وذلك بمعاملة بيع على اراضي بيت اعنان حوض رقم 11 قطعة رقم 11 فمن له اعتراض على ذلك عليه التقدم باعتراض على ذلك عليه التقدم باعتراض الى دائرة الاراضي خلال فترة خمسة ايام من تاريخ نشر هذا الاعلان وبخلاف ذلك يتم السير بالمعاملة حسب الاصول ووفقا للقانون.

دائرة الارضي رام الله

2/6 د

دولة فلسطين
السلطة القضائية

إخطار عدلي موجه بواسطة كاتب عدل رام الله

المخطر : عوض الله محمود محمد طويل، هوية رقم 983471038 البيرة وكلاؤه المحامون هيثم دارد ومهند الديك ومحمد مصلح مجتمعين و/أو منفردين) رام الله

المخاطر إليها: شركة السهم الذهبي للخدمات والصيانة المساهمة الخصوصية المحدودة والمسجلة لدى السيد مراقب الشركات في وزارة الاقتصاد الوطني تحت الرقم (562581732)، بواسطة الحقوق رام الله / البيرة / شارع القدس/ مقابل ملعب البيرة/ عمارة التيم / المدخل الجنوبي / الطابق الأول.

بواسطة المفوض بالتوقيع عنها السيد مجدي محمد عبد الله الشيخ / رام الله

موضوع الإخطار :

1. المطالبة ببدل اجرة مبلغ (3,300) ثلاثة آلاف وثلاثمائة دولار امريكي والتي تمثل الاجرة المستحقة عن الفترة الايجارية من 01/09/2020م وحتى 30/02/2022م.

2 - المطالبة بمبلغ (231) مئتان وواحد وثلاثون دولار امريكي بدل ضريبة المعارف المستحقة عن الفترة الايجارية من 01/09/2020م وحتى 30/02/2022م.

-3 المطالبة بمبلغ (900) تسعمالة شيكل والتي تمثل بدل خدمات الأجزاء المشتركة المستحقة عن الفترة الايجارية من 01/09/2020م وحتى 30/02/2022م.

اولا: تعلمون بانكم مستأجرون المكتب الواقع في الطابق الأول من الجهة الجنوبية من البناء المقام على قطعة الأرض رقم (42) حوض رقم (28) المدينة من أراضي مدينة البيرة والمعروف بعمارة التيم والبالغ مساحته (27) متراً مربعا بموجب عقد الايجار يبدأ بتاريخ 01/03/2020م وذلك لاستعماله كمكتب خدمات عامة وعقارات وذلك باجرة سنوية بقيمة (2,200) الفان ومئتان دولار أمريكي، تدفع بواقع دفعتين الدفعة الأولى بواقع (1,100) ألف ومائة دولار امريكي تستحق بتاريخ 01/03 من كل سنة ايجارية، والدفعة الثانية بواقع (1,100) الف ومائة دولار امريكي تستحق بتاريخ 01/09 من كل سنة الجارية غير شاملة لبدل الخدمات المشتركة عن المأجور وضريبة المعارف.

ثانيا : كما تعلمون بالكم بدأتم الانتفاع بالمأجور الموصوف اعلاه منذ تاريخ 01/03/2020م ولا تزالون منتفعين به حت تاريخه.

ثالثا : كما تعلم بانه ونتيجة انتفاع بالمأجور الموصوف اعلاه فقد ترتبت لموكانا بذمتك المبالغ الموصوفة أعلاه على النحو التالي:

1، مبلغ وقدره (10.800) عشرة الاف وثمانمائة دولار امريكي والتي تمثل الأجرة المستحقة من الفترة الايجارية من 01/09/2017م وحتى 30/02/2022م.

2.مبلغ وقدره (756) سبعمائة وستة وخمسون دولار امركي بدل ضريبة المعارف المستحقة من الكرة الإيجارية من 01/09/2017م وحتى ()3/02/2022م،

3. مبلغ وقدره (2,700) الفان وسبعمائة شيكل والتي تمثل بدل خدمات الأجزاء المشتركة المستحقة من الفترة الايجارية من 01/09/2017م وحتى 30/02/2022م

رابعاً: كما تعلم بأن موكلنا المخطر قد قام بمطالبتك مرارا وتكراراً بضرورة دفع المبالغ الموصوفة أعلاه إلا أنك لم تقوم بالدفع رغم المطالبات المتكررة لك بذلك دون وجه حق و او مسوغ قانوني و او واقعي سليم،

وعليه،،، وبوكالتنا عن المخطر فاننا نخطرك اخطارا نهائياً بدفع المبالغ الموضح تفاصيلها اعلاه خلال شهر من تاريخ تبلغك هذا الاخطار وبعكس ذلك فاننا سنضطر أسفين لاتخاذ كافة الاجراءات القانونية بحقك والزامك بدفع المبالغ المذكورة أعلاه بالاضافة الى الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة والمطالبة باخلائك من المأجور الموصوف اعلاه والذي انت بلا شك ما زلت في غنى عن ذلك

2/6 د

دولة فلسطين
السلطة القضائية

إخطار عدلي موجه بواسطة كاتب عدل رام الله

المخطر: عوض الله محمود محمد طويل، حامل هوية رقم (38 10 317 08) /البيرة المحامون هثم داود ومهند الديك، ومحمد مصلح مجتمع و/أو منفردي رام الله

المخطر إليه: شركة التكنولوجيا المتكاملة للاتصالات والأجهزة المكتبية المساهمة الخصوصية المحدودة والمسجلة لدى مراقب الشركات في وزارة الاقتصاد الوطني تحت الرقم (562147520) / رام الله / البيرة / شارع القدس/ مقابل ملعب البيرة / عمارة التيم / المدخل الجنوبي / الطابق الأول.

موضوع الإخطار :

1. المطالبة بدل أجرة مبلغ (10,000) عشرة الاف دولار امريكي والتي تمثل الاجرة المستحقة عن الفترة الايجارية من 15/01/2020م وحتى 14/01/2022م.

2. المطالبة بمبلغ (700) سبعمائة دولار امريكي بدل ضريبة المعارف المستحقة عن الفترة الايجارية من 15/01/2020م وحتى 14/01/2022م.

3. المطالبة بمبلغ (1,200) ألف ومئتان شبكل والتي تمثل بدل خدمات الأجزاء المشتركة المستحقة عن الفترة الايجارية من 15/01/2020 م وحتى 14/01/2022م.

اولا: تعلمون بأنكم مستأجرون المكتب الواقع في الطابق الاول من الجهة الجنوبية المدخل الجنوبي من البناء المقام على قطعة الأرض رقم (42) حوض رقم (28) المدينة من اراضي مدينة البيرة والمعروف بعمارة التيم بموجب عقد الايجار يبدأ بتاريخ 15/01/2012 وذلك لاستعماله لتجارة وصيانة أجهزة الحاسوب وذلك باجرة سنوية بقيمة (5,000) خمسة آلاف دولار امريكي تستحق في بداية السنة الايجارية بتاريخ 15/01 من كل سنة ايجارية، غير شاملة لبدل الخدمات المشتركة عن المأجور وضريبة المعارف.

ثانيا: كما تعلمون بانكم بدأتم الانتفاع بالمأجور الموصوف اعلاه منذ تاريخ 15/01/2012 م ولا تزالون منتفعين به حتى تاريخه.

ثالثا: كما تعلمون بأنه ونتيجة انتفاعكم بالمأجور الموصوف اعلاه فقد ترصد لموكلنا بذمتكم المبالغ الموصوفة اعلاه

على النحو التالي:

1. مبلغ وقدره (10,000) عشرة آلاف دولار امريكي والتلي تمثل الاجرة المستحقة عن الفترة الايجارية من 15/01/2020م وحتى 14/01/2022م.

ثالثا : كما تعلمون بانه ونتيجة انتفاعكم بالماجور الموصوف اعلاه فقد ترصد لموكنا بذمتكم المبالغ الموصوفة إعلاه على النحو التالي:

1 . مبلغ وقدره (1400 1) ام الام والمالية دولار امريكي والتي تمثل الأسرة المستحقة عن الفترة الايجارية من 01/09/2020م وحتى 10/02/2001م

2.مع وقدره (231) مئتان وواحد وثلاثون دولار امريكي بدل ضريبةمعارف المستحقة من الفترة الإيجارية 01/09/2020م وحتى 440 /02/2022م

3. مبلغ وقدره 900 تسعمائة شيكل والتي تمثل بدل خدمات الاجزاء المشتركة المستحقة عن الفترة الايجارية من 01/09/2020م وحتى 30/02/2022م

رابعاً: كما تعلمون بأن موكلنا المخطر قد قام بمطالبتكم مرارا وتكراراً بضرورة تفع المبالغ الموصوفة أعلاه الا أنكم لم تقوموا بالدفع رغم المطالبات المتكررة لكم بذلك دون وجه حق و أو مسوغ قانوني و/أو واقعي سليم.

وعيله،،، وبوكالتنا عن المخطر فاننا نخطركم اخطارا نهائياً بدفع المبالغ الموضح تفاصيلها اعلاه خلال شهر من تاريخ تبلغكم هذا الاخطار وبعكس ذلك فاننا سنضطر أسفين لاتخاذ كافة الاجراءات القانونية بحقكم والزامكم بدفع المبالغ المذكورة اعلاه بالإضافة إلى الرسوم والمصاريف واتعاب المحاماة والمطالبة باخلائكم من المأجور الموصوف اعلاه والذي انتم بلا شك ما زلتم في غنى عن ذلك.

2/6 د

دولة فلسطين-السلطة القضائية
محكمة صلح رام الله – الرقم: 2070/2021 حقوق

مذكرة دعوى مدعى عليه بالنشر صادرة عن محكمة صلح رام الله في الدعوى رقم 2021 /2070 حقوق

الى المدعى: حنان عطا الله سعيد بقله 4422220 41 من رام الله

يقتضي حضورك إلى محكمة صلح رام الله يوم الخميس 2022/03/03، الساعة 9:00 للنظر في دعوى حقوق رقم 2021/2070 والتي أقامها عليك المدعي شركه ترست العالميه للتامين رام الله بدعوى وموضوعها المطالبة بمبلغ مالي، بقيمة 11813 شيقل اسرائيلي، وجاء في أسباب لائحة الدعوى ما يلي :...

أولا: المدعية هي شركة مساهمة عامة مسجلة لدى السيد مراقب الشركات تحت الرقم (562601518)، تمارس أعمال التأمين في فلسطين كما هو وارد في نظامها الداخلي و عقد تأسيسها ، وهي الشركة المؤمنة للمركبة رقم (20693-) من نوع هونداي اكسينت موديل 2016 والتي تعود ملكيتها للسيدة هالة وليد محمد ابراهيم حامل هوية رقم (852451772) بموجب بوليصة التأمين رقم (04158-2020) و شهادة رقم (0D 86247) سارية المفعول من تاريخ 14/07/2020 وحتى تاريخ 14/07/2021 والمرفقة مع لائحة الدعوى التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ منها.

ثانياً: بتاريخ 07/04/2021 قامت المدعى عليها الأولى وهي سائقة سيارة صالون خصوصي من نوع هونداي تحمل الرقم (6488392) (المؤمن لدى المدعى عليها الثانية بموجب بوليصة تأمين رقم (000203-01-55-1-20) والشهادة رقم (303482)) وأثناء سيرها في منطقة البيرة بالقرب من الشركة العالمية للتأمين وعلى مفرق رباعي دخلت المفرق عن يمين المركبة التي تحمل الرقم (h-20693) التابعة ملكيتها للسيدة هاله وليد محمد ابراهيم والتي كان يقودها وقت وقوع الحادث السيد فراس رفيق »محمد شوقي شريتح حامل هوية رقم (998373708) ودون اعطاءها حق الاولوية ودون التزامها بإشارة قف الموجودة على مسلكها فصدمت بمقدمة مركبتها من اليسار بمقدمة المركبة التي تحمل الرقم (h-20693) الموصوفة أعلاه من اليمين مما ادى الى حدوث اضرار مادية بالمركبة التي تحمل الرقم (H-20693) والمؤمنة لدى المدعية بموجب بوليصة التأمين الموصوفة اعلاه.

ثالثا: إن تقرير الشرطة والذي يحمل الرقم (671/2021) الصادر عن شرطة محافظة رام الله والبيرة خلص إلى أن المدعى عليها الأولى (المؤمنة لدى المدعى عليها الثانية بموجب بوليصة تأمين رقم (000203-01-55-1-20) والشهادة رقم (303482)) هي المتسببة في الحادث وهي من تتحمل مسؤوليته، وإن تقرير الشرطة المشار إليه مرفق مع لائحة الدعوى كجزء لا يتجزأ منها حيث جاء فيه » أن سائق المركبة أ